

Referat

d. 23.04.2025

Andelsboligforeningen Naverparken

Bestyrelsesmøde kl.: 18.00 - med spisning

Mødested: Mogens

Mødedato: 23-04-2025

Deltagere: Helle (HF), Tina (TQ) Anni (AB) Kaj(KP) Mogens (MG) Tonny (TKJ)

Referent: Tina

Dagsorden:

1. Underskrive seneste referat: 24.02.2025 & 07.04.2025 v/Anni

Referaterne blev underskrevet

2. Underskrive årsrapport Tal og Tanker: 26.03.2026 v/Anni

Årsrapporten er blevet skrevet under

3. Opgavefordeling i bestyrelsen v/Anni

Drøftelse: Dokumentet med opgaver blev gennemgået, tilrettet og fordelt.

Beslutning: Dokumentet "*opgavefordeling i bestyrelsen*" rettes til af Anni, lægges på hjemmesiden samt sendes ud til alle andelshaverne.

4. Planlægge Havedag d. 10 maj 2025 v/Anni

Drøftelse: Anni havde lavet et udkast til en indbydelse. Denne blev rettet til.

Beslutning: Indbydelsen sendes til bestyrelsen til godkendelse. Den vil efterfølgende blive omdelt i postkasserne hos alle andelsbolighavere. Alle kan glæde sig til indbydelsen og havedagen.

Forplejning: Mogens bestiller smørrebrød. Tina køber øl, vin og sodavand. Bestyrelsen vil være glade, hvis nogen vil bage en kage 😊

OBS: I forbindelse med vores snak om havedagen blev der nævnt, at der er plankeværk mellem husene, der trænger til at blive malet. På havedagen har vi fokus på det plankeværk, der er fælles for alle. Plankeværket mellem husene er andelshaverens ansvar.

Referat

d. 23.04.2025

5. Hvor skal flagstangen stå v/Anni

Beslutning: Bestyrelsen tog på havevandring efter bestyrelsesmødet. Her blev flagstangspladsen fundet. Der bliver bestilt sten til at lægge omkring. Flagstangen bliver 10 meter høj og Mogens bestiller.

6. GDPR (databehandleraftale) retningslinjer v/Tina

Dialog: Vi skal have undersøgt i hvilket omfang/ hvilke retningslinjer, der er for os som andelsboligforening og GDPR.

Beslutning: Tina tager kontakt til ABF for at finde ud af hvor meget vi skal gøre (hvor lidt vi behøver).

Emner vi vil arbejde videre med i 2025 :

1. YouSee v/Anni

Der har været en prisstigning, som undre bestyrelsen.

Beslutning: Helle og Tina går videre med dette.

2. Forsikringen (Howden & ABF)

Dialog: Vi har forsikringer to steder. Howden (forsikringsselskab) har alle andelsboligforeningens lovpligtige forsikringer. ABF har bestyrelsens ansvarsforsikring (hvis bestyrelsen gør noget som giver udgifter til andelsboligforeningen). Vil det være en fordel, at vi kun har forsikringer ét sted?

Beslutning: Anni undersøger om bestyrelsens ansvarsforsikring er inkluderet i beløbet fra Howden - ellers arbejder Anni med at få sammenlagt de to forsikringer.

3. Årshjulet v/Tina

Dialog: Blev gennemgået og rettet til.

Beslutning: Dette bliver løbende rettet til.

4. Håndværkerfradrag v/Anni

Dialog: Anni har undersøgt, om vi i forbindelse med gangstien, som vi er i gang med at få anlagt, kan få håndværkerfradrag.

Beslutning: Vi kan som andelsboligforening ikke søge samlet, så derfor er håndværkerfradrag ikke en mulighed denne gang.

Referat

d. 23.04.2025

5. Klagen fra Silkeborg kommune

Dialog: Kommunen mener at de 2 meter indtil den første del af andelsforeningen er deres og derfor skal vi genbeplante den lille grønne trekant ved indkørslen. Vores matrikel går jf. kommunen ved hækken. Vi mangler ligeledes et fortov pga. alle de biler som parkerer pga. fitnesscenteret og som til tider fylder meget. Dette vil vi også gerne i dialog med kommunen om.

Beslutning: Tina og Kaj undersøger nærmere. Tina tager i første omgang kontakt til ABF med henblik på, om de kan guide os.

6. ABF og adgang til hjemmeside

Dialog: Alle i foreningen har på et tidspunkt haft adgang til hjemmesiden. Dette ønsker bestyrelsen igen bliver en mulighed.

Beslutning: Tina og Anni tager kontakt til ABF.

7. Datoer for kommende bestyrelsesmøder et godt stykke frem

- mandag den 2. juni v. Helle kl. 18.00
- mandag den 18. august v. Kaj kl. 17.00 m. Connie ang. omlægning af vores lån
- mandag den 15. september v. Tina kl. 18.00
- HURRA - søndag den 5. oktober arbejdsdag kl. 10.00

På næste møde planlægges dato for generalforsamlingen i 2026.

8. Hvordan fremtidssikring vi andelsboligforeningen v/Tina - udsættes til næste møde

Budget v/ HF

Helle gennemgik vedligeholdelseskontoen samt løbende konto 2025.

Beslutning: Bestyrelsen tog dette til efterretning.

Evt.

Tina vil gerne at der bliver sået græs foran plankeværket ned mod vendepladsen. Dette sagde bestyrelsen ja til.

9A har udfordringer med at det drypper ned i carporten, når det regner. Kaj vender tilbage med at 9T skal tage kontakt til Gjerulff med henblik på udbedring.