

Andelsboligforeningen Naverparken

Generalforsamling d. 26 Marts 2025

Dagsorden til ordinær generalforsamling

onsdag den 26. marts 2025

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens årsberetning / godkendelse af årsberetningen
3. Forelæggelse af årsregnskabet 2024 og revisionsberetningen samt budget 2024 v. Martin Husted, samt godkendelse af årsregnskabet og budget.
4. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtager § 24 stk. 2 være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen
5. Valg til bestyrelsen
 - Formand: Anni Brown - valgt år 2024 og er ikke på valg
 - Næstformand: Tina Quottrup - valgt 2024 og er ikke på valg
 - Kasserer: Helle Faurholdt - valgt 2024 og er ikke på valg
 - Sekretær: Bente Gloggengichser - valgt 2023 og er på valg (genopstiller ikke)
 - Bestyrelsesmedlem: Kaj Pedersen - valgt 2024 og er på valg - (genopstiller)
6. Eventuelt

1. Valg af dirigent - bestyrelsen peger på Martin Husted

2. Bestyrelsens årsberetning / godkendelse af årsberetningen

Årsberetning 2024/2025

- Velkommen til alle
- Velkommen til nye beboere – Tonny Kurt Jensen
- Velkommen til revisor Martin Husted
- Valg af dirigent
- Hvem er til stede/ fraværende – Fuldmagter
- Er generalforsamlingen beslutningsdygtig
- Valg af to stemmetællere
- Hvis der er nogen der har indlæg her på generalforsamlingen som bestyrelsen ikke har modtaget skriftligt, kommer det først med under punktet eventuelt.

Årsberetning 2024/2025

April - Maj - Juni - Juli - August 2024

Konstituerende bestyrelsesmøde d.18 april 2024

Formand	Anni Brown
Næstformand	Tina Quottrup
Kasser	Helle Faurholt
Sekretær	Bente Gloggengichser
Bestyrelsesmedlem	Kaj Pedersen
Suppleant	Ingen

Årsberetning 2024/2025

April - Maj - Juni - Juli - August 2024

Haveudvalget nedlægges, som aftalt ved generalforsamlingen skal alle større haveopgaver udføres af Gartner.

- Reparation ved 11K Utæt dør
- Reparation ved 11R Varmeanlæg
- Reparation ved 9S Varmeanlæg
- Reparation ved 9F Fugning
- Reparation ved 9B Udvendigt stikkontakt
- Reparation ved 11M Lås/fordør
- Reparation Parkbelysning / kortslutning
- Reparation ved 11M Lysning /altandør
- Reparation ved Vej Spiralslange Pumpe
- Reparation ved 9G Carport
- Reparation ved 9G Gulvvarme
- Reparation ved 9S Låsesmed
- Reparation ved 11N Carport
- Indkøb af led pærer Parkbelysning

- Reparation ved 11K Udskiftning af fordør
- Reparation ved 11R Ovenlys vindue/badeværelse
- Reparation ved 9U Gulvvarme
- Reparation ved 9R Utæt vindue /stue, manglende isolering
- Reparation ved 11M Carport
- Reparation ved 11M Rumføler
- Reparation ved 11A Taghætte
- Kantstenene bliver renset Fællesarealer

Havedag 11. maj 2024. Holdt ved 9A med smørrebrød og kager

- Reparation ved 9D Rumføler

Årsberetning 2024/2025

September - oktober - november - december 2024

- Reparation Drænvandspumpe
- Slamsuger
- Vores forsikringsselskab Erhvervsforsikringen-Danmark skifter navn til Howden det er det samme firma.
- Flügger Priors vej tilbyder alle i foreningen 25% rabat ved køb af maling og 20% på gardiner og solafskærmning
- Der er uddelt skriftlig materiale fra YouSee.
- Vi ligger i forhandlinger med Danfoss ang. varmeanlæggene om forlængelse af garantien. Den udløber i udgangen af oktober 2025. Alle får besked.
- Havedag d.26. oktober 2024 blev afholdt ved 11F med sandwich og kage. Vin til dem der holder affaldsskurene.
- Vi mistede en beboer i november 2024 Lissy Jensen 11A. Foreningen kondolere.
- Hækkeklipping + havearbejde v/gartner Andreas

Årsberetning 2024/2025

Januar - februar - marts – 2025

- Vi skifter Gartner Bent Lund stopper/pensioneres - var ansat ved Gartner Andreas
- Vi vælger gartner Andreas som overtager græsklipning og vedligeholdelse af fællesarealerne
- Der er indhentet tilbud på reparation af havegang på fællesarealerne bestyrelsen arbejder videre på det
- Bestyrelsen har indhentet tilbud ved Silkeborg Handyman på tagrende rensning ved for alle tagrender en gang om året. Udført den 17. - 18. marts 2025
- Borke's Entreprenør APS - snerydning og Saltning 2024
- Vi har modtaget en klage fra Silkeborg Kommune. Vi skal fjerne beplantningen ud mod Navervej, da de mener det er et gangareal. Vi er i dialog med Silkeborg Kommune med henblik på at få anlagt et fortov

Årsberetning 2024/2025

Godkendelse af årsberetningen 2024/2025

***PUNKT 3**

fremlæggelse af årsrapport og revisionsregnskab 2024, samt budget for 2025 v.

- Fremlæggelse af årsrapport og revisionsregnskab 2024, samt budget for 2025 v/ Martin Husted
- Godkendelse af årsregnskab/budget

PUNKT 3

fremlæggelse af årsrapport og revisionsregnskab 2024, samt budget for 2025 v.

- Godkendelse af årsregnskab/budget

PUNKT 4 - indkomne forslag

Afstemning

At vi anskaffer os en flagstand - forslag fremlagt af 9A

Pris: cirka 6200,-

Punkt 4 - indkomne forslag/spørgsmål

- Tilbud og plan for vedligeholdelse af fællesarealer - fremlagt af 11U
- Ved en tidligere generalforsamling blev det besluttet at vi skulle sende en krans ved en beboers bortgang, så der er en hilsen fra alle 34 husstande. Er det lavet om til en blomst? - 11C
- Vil det ikke være en god idé med tilmelding ved. spisning efter generalforsamling. Der er ingen der ved hvor mange der møder op, og en del går inden vi skal spise - 11C
- Vil fortælle om den oplevelse ved den nye beplantning ved høre side af udkørslen - 11C

Punkt 4 - indkomne forslag/spørgsmål

Tilbud og plan for vedligeholdelse af fællesarealer - fremlagt af 11U

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling 2024 løbende arbejdet med:

- **Udført:** Rensning af kantsten.
- **Udført:** Gartner: Andreas Haarup - vi tager imod tilbuddet om græsklip, forårs klargøring, 2 x årlig gødning
- **Udført:** Kapsel omkring ledningsnettet i vores lysstandere for at forebygge at relæ slår fra, når der kommer vinter og frost.
- **Udført:** Tagrenderne renses
- **I proces:** Gangsti bag Anni og Jørn: Bestyrelsen er i proces, da bestyrelsen ikke accepterer tilbuddet på 209.649,-
- **I proces:** Murværk og gumme-fuger gennemgås til foråret 2025.

Punkt 4 - indkomne forslag/spørgsmål

Ved en tidligere generalforsamling blev det besluttet at vi skulle sende en krans ved en beboers bortgang, så der er en hilsen fra alle 34 husstande. Er det lavet om til en blomst? - 11C

Punkt 4 - indkomne forslag/spørgsmål

Vil fortælle om en oplevelse ved den nye beplantning ved
høre side af udkørslen - 11C

Punkt 5

Valg til bestyrelsen

- Formand: Anni Brown - valgt år 2024 og er ikke på valg
- Næstformand: Tina Quottrup - valgt 2024 og er ikke på valg
- Kasserer: Helle Faurholdt - valgt 2024 og er ikke på valg
- Sekretær: Bente Gloggengichser - valgt 2023 og er på valg (genopstiller ikke)
- Bestyrelsesmedlem: Kaj Pedersen - valgt 2024 og er på valg - (genopstiller)

Punkt 6

Eventuell