

# **Referat af ordinær generalforsamling**

## **Andelsboligforeningen AB Naverparken**

### **Onsdag den 26. marts 2025 kl. 17,30**

Anni bød velkommen til de fremmødte og særlig velkommen til ny beboer i foreningen  
Tonny Kurt Jensen, samt til revisor Martin Husted som deltog i mødet.

#### **1.Valg af dirigent**

Kaj Pedersen blev foreslået og valgt.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og ved navneopråb konstateret, at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Til stede var 28 stemmeberettigede, der var afgivet 3 fuldmagter og 4 var fraværende.

Der blev valgt 2 stemmetællere Anne Mette Jensen og Esther Hjøllund.

#### **2. Årsberetning**

Anni gennemgik beretningen for aktiviteter i årets løb med bl.a. reparationer i boligerne.

Beretningen godkendt

#### **3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2024 og budget 2025 samt revisionsberetning.**

Regnskab samt beretning var omdelt. Revisor gennemgik regnskab og beretning.

Andelskronens beregning uændret.

Revisor gør opmærksom på, at foreningen har et lån som skal omlægges pr. 1.4.26, der kan evt. blive tale om en mindre huslejestigning.

Regnskab, budget og beretning godkendt.

#### **4. Indkomne forslag**

**Der var fremsat forslag om, at der opsættes en flagstang på fællesarea fra 9A**

Der blev foretaget skriftlig afstemning om forslaget

15 stemte for, 11 stemte imod og 5 stemte blank

Forslaget blev vedtaget

Der blev i den forbindelse givet tilsagn fra 9 A Mogens Glænø, om at forestå passe flag.

#### **Der var indkommet forespørgsel fra 11 U om vedligeholdelsesplan af fællesarealer.**

Der er ikke udarbejdet specifik plan for områderne, men indgået aftale med gartner om vedligeholdelse efter behov i samarbejde med bestyrelsen. Jfr i øvrigt beslutning på generalforsamling 2024.

Det blev anbefalet, at man henvender sig til bestyrelsen, såfremt der er områder, der kræver særlig opmærksomhed, og som vi ikke selv kan klare i forbindelse med vore fælles havedage.

**Der er fremkommet forslag til belægningssten på stien**, hvor der i dag delvis er stenmel og delvis ral på et stykke af stien.

Der blev foretaget afstemning om, hvorvidt det er en god ide at anlægge sten på hele stien.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

16 stemte for, 13 stemte imod og 2 stemte blank

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen har modtaget 2 tilbud på etablering af sten på stien.

Enhedsvis ca. kr. 209.000 og ca. kr. 130.000

Det anbefales at man benytter det billigste tilbud.

#### **Foreningen har modtaget klage**

Kommunen har fremsendt klage over beplantning på hjørnet ved udkørsel til Navervej. Foreningen er i dialog med kommunen om evt. anlæggelse af fortov.

I forbindelse hermed blev det anført fra 11C, at klagen sandsynligvis kommer fra en "tilgængelighedsgruppe", da en svagtseende havde svært ved at passere området.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

På valg Kaj Pedersen, modtager genvalg

Kaj Pedersen valgt

På valg Bente Gloggengichser, modtager ikke genvalg

Mogens Glænø valgt

Valg af suppleant

Tonny Kurt Jensen valgt

**Mødet slut kl. 18,50**

**Der blev herefter serveret tapas**