

Andelsboligforeningen Naverparken, Silkeborg

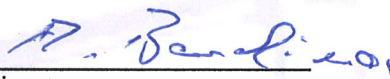
Navervej 9-11
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 29 89 60 38

Årsrapport for regnskabsåret 2014

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den 7/4 2015


dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Bestyrelsens regnskabspåtegning.....	2
Revisionspåtegning.....	3-4

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger.....	5
Bestyrelsens årsberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar 2014 - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-14
Regnskabsmæssig værdi andelsbeviser.....	15
Bilag - nøgleoplysninger.....	16-18

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2014 og årsberetningen.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for regnskabsklasse A, samt andelsboliglovens regler og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 16. marts 2015

BESTYRELSE



Anni Brown
Formand



Helle Sørensen
Kasserer



Vibeke Handberg
Sekretær



Henrik Jørgensen



Bent Sørensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Naverparken, Silkeborg

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Naverparken, Silkeborg for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og den regnskabsmæssige værdi af andelsbeviserne. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar for den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har givet anledning til følgende forbehold.

Forbehold

Ledelsen har ikke medtaget nøgleoplysningsskemaet i noterne, men i stedet medtaget dem som bilag, hvilket er en afvigelse fra andelsboligloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningen af det forbehold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, foreningens vedtægter samt lov om andelsboligforeninger.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed omkring værdiansættelsen af foreningens ejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Ledelsen vurderer, at værdien af foreningens ejendomme i årsregnskabet giver et retvisende billede heraf, jfr. note 3.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Udtalelse om ledelsesberetningen

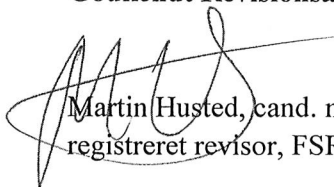
Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 16. marts 2015

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab



Martin Husted, cand. merc.
registreret revisor, FSR

Foreningsoplysninger

Foreningen

Andelsboligforeningen Naverparken, Silkeborg
Navervej 9-11
8600 Silkeborg
CVR-nr.: 29 89 60 38

Stiftet: 10. november 2005
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Opført 1. november 2007
35 andelsboliger
4.357 samlet antal m2
497d, Silkeborg Markjorder

Bestyrelse

Anni Brown
Helle Sørensen
Vibeke Handberg
Henrik Jørgensen
Bent Sørensen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Danske Bank

Bestyrelsens årsberetning

Generelt

Andelsboligforeningen ejer og administrerer ejendommen matr.nr. 497d, Silkeborg Markjorder, beliggende Navervej 9-11, 8600 Silkeborg

Økonomisk udvikling

Udviklingen i økonomien i løbet af året har været som forventet og som foregående år.

Værdiansættelse af ejendom

Det er ledelsens vurdering, at foreningens ejendomme er vurderet forsvarligt. Ejendommene er vurderet til dagsværdi, der henvises til note 3.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt forrykker vurderingen af årsregnskabet.

Den forventede udvikling

Den hidtidige udvikling ser ud til at fortsætte. Der henvises til budgettet for 2015.

Resultatdisponering

Årets resultat udgør kr. 220.525, der foreslås anvendt, jfr. resultatdisponering på side 9.

Regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger (andelsboligforeningslovens § 6, stk. 5)

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift og indbetaling til fællesudgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indeksslån samt renter af gæld til pengeinstitutter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til andre reserver, fx til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom.

Regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grunde og bygninger) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdi på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivningerne tilbageføres i det omfang dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske anskaffelsessum, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan indholdes i opskrivningshenlæggelsen, udgiftsføres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud samt separate konti for opskrivningshenlæggelse, overførte resultater og andre reserver.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Prioritetsgælden indregnes til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrig gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

ØVRIGE NOTER

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdien fremgår af årsrapportens sidste side. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt vedtægternes forskrifter.

Resultatopgørelse

Note	2014	2013	Budget 2015
	kr.	kr.	kr. (Ej revideret)
INDTÆGTER			
Boligafgift og fællesudgifter	1.717.217	1.660.745	1.745.520
Venteliste	1.100	400	0
INDTÆGTER I ALT	1.718.317	1.661.145	1.745.520
UDGIFTER			
Ejendomsskat	-297.454	-296.175	-316.400
Refunderet ejendomsskat, tidligere år	0	93.793	0
Refunderet rente af ejendomsskat, tidligere år	0	15.550	0
Advokatbistand vedr. refundering af ejendomsskat	0	-34.286	0
Bygningsforsikring	-51.444	-50.655	-52.000
Renovation	-47.856	-47.481	-50.000
You See, Kabel TV	-69.315	-65.303	-71.000
El	-5.539	-5.661	-5.000
Energimærkning	0	0	-18.000
Vedligeholdelse	-40.355	-137.730	-15.000
Fællesarealer	-28.614	-31.047	-24.000
Anvendt henlæggelse indeværende år	0	100.000	0
Henlagt til fremtidig vedligeholdelse	-140.000	-50.000	-50.000
2 Administrationsomkostninger	-44.445	-26.344	-35.450
Småanskaffelser	0	-597	0
UDGIFTER I ALT	-725.022	-535.935	-636.850
RESULTAT FØR RENTER	993.295	1.125.210	1.108.670
<i>Renter</i>			
Driftskredit	-97	-14	0
Prioritetsrenter	-646.249	-653.287	-800.000
Låneomkostninger	-126.424	0	0
<i>Renter i alt</i>	-772.770	-653.300	-800.000
ÅRETS RESULTAT	220.525	471.910	308.670
Resultatdisponering:			
Overført til afdrag på prioritetsgæld	437.866	434.614	264.000
Overført til tabs- og vindingskonto	-217.341	37.295	44.670
Disponeret ialt	220.525	471.910	308.670

Balance

Note		<u>2014</u> kr.	<u>2013</u> kr.
	AKTIVER		
3	Grunde og bygninger	<u>65.000.000</u>	<u>65.000.000</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>65.000.000</u>	<u>65.000.000</u>
4	Tilgodehavender	179	3.960
	Periodiseringer	<u>48.846</u>	<u>47.469</u>
	Tilgodehavender	<u>49.025</u>	<u>51.429</u>
5	Likvide beholdninger	<u>243.058</u>	<u>154.395</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>292.083</u>	<u>205.823</u>
	AKTIVER	<u><u>65.292.083</u></u>	<u><u>65.205.823</u></u>

Balance

Note	2014 kr.	2013 kr.
PASSIVER		
Andelskapital	15.607.935	15.607.935
Reserve for opskrivninger	6.773.250	6.773.250
Tabs- og vindingskonto	-54.280	163.061
Kursreguleringsfond, prioritetsgæld	-2.278.776	-2.361.923
Afdrag på gæld, akkumuleret	2.797.952	2.360.086
Henlæggelse til vedligeholdelse	186.889	46.889
6 EGENKAPITAL	<u>23.032.970</u>	<u>22.589.298</u>
7 Gæld til realkreditinstitutter	42.186.047	42.558.203
Langfristede gældsforpligtelser	<u>42.186.047</u>	<u>42.558.203</u>
8 Anden gæld	73.066	58.322
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>73.066</u>	<u>58.322</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>42.259.113</u>	<u>42.616.525</u>
PASSIVER	<u>65.292.083</u>	<u>65.205.823</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Pantsatte andelsbeviser		

Noter

Note	2014 kr.	2013 kr.
1 Usikkerheder		
Der er usikkerhed omkring værdiansættelse af foreningens ejendom på grund af den pris- og salgmæssige udvikling på markedet. Ledelsen vurderer, at værdien af foreningens ejendom i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.		
2 Administrationsomkostninger		
ABF-kontingent	6.527	6.458
Møder, porto, kontor m.v.	8.703	6.367
Valuar	10.000	0
Revision og regnskabsmæssig assistance	17.253	13.519
Øvrig assistance med nøgleoplysningsskema	1.962	0
	<u>44.445</u>	<u>26.344</u>
3 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum	58.226.750	58.226.750
Opskrivning til dagsværdi	6.773.250	6.773.250
	<u>65.000.000</u>	<u>65.000.000</u>
Seneste offentlige ejendomsvurdering	<u>48.000.000</u>	<u>48.000.000</u>
Ejendommen måles til dagsværdi pr. 31. december 2014. Til denne vurdering er anvendt en pris pr. m2 på ca. kr. 14.900. Afkastsatsen er vurderet af ekstern ekspert primo 2014. Såfremt afkastsatsen ændres fremadrettet, vil dagsværdien også ændre sig.		
4 Tilgodehavender		
Energi Midt	179	3.051
Silkeborg Forsyning	0	909
	<u>179</u>	<u>3.960</u>
5 Likvide beholdninger		
Danske Bank, 10590310	76.889	122.035
Danske Bank, 10590329	2.100	1.000
Danske Bank, 10590337	134.637	31.360
Realkredit Danmark, 2034.8894-06-01	29.432	0
	<u>243.058</u>	<u>154.395</u>

Noter

Note	2014 kr.	2013 kr.
6 Egenkapital		
<i>Andelskapital</i>		
Indbetalt andelskapital	15.607.935	15.607.935
	<u>15.607.935</u>	<u>15.607.935</u>
<i>Reserve for opskrivninger</i>		
Opskrivning af ejendom, primo	6.773.250	6.773.250
	<u>6.773.250</u>	<u>6.773.250</u>
<i>Tab- og vindingskonto</i>		
Overførsel tidligere år	163.061	125.765
Overført årets resultat	-217.341	37.295
	<u>-54.280</u>	<u>163.061</u>
<i>Kursreguleringsfond, prioritetsgæld</i>		
Kursregulering af gæld, primo	-2.361.923	-2.046.729
Årets kursregulering af gæld	83.147	-315.194
	<u>-2.278.776</u>	<u>-2.361.923</u>
<i>Afdrag på gæld, akkumuleret</i>		
Akkumulerede afdrag prioritetsgæld, primo	2.360.086	1.925.472
Årets afdrag på prioritetsgæld	437.866	434.614
	<u>2.797.952</u>	<u>2.360.086</u>
<i>Henlæggelse til vedligeholdelse</i>		
Henlæggelse, primo	46.889	96.889
Anvendt henlæggelse indeværende år	0	-100.000
Henlæggelse i indeværende år	140.000	50.000
	<u>186.889</u>	<u>46.889</u>
	<u>23.032.970</u>	<u>22.589.298</u>

Noter

Note	2014 kr.	2013 kr.
7 Gæld til realkreditinstitutter		
Realkredit Danmark, afdragsfrit flexlån	30.255.000	30.255.000
Realkredit Danmark, flexlån	0	11.988.009
Realkredit Danmark, kontantlån	11.699.000	0
Kursregulering	232.047	315.194
	<u>42.186.047</u>	<u>42.558.203</u>
Kursværdi	42.186.047	42.558.203
Nominel værdi	41.954.000	42.243.009
Udløb (det afdragsfrie lån omlægges i januar 2015)	01/01 2016	01/01 2016
Pålydende rente	0,80 - 2,56%	0,8%
8 Anden gæld		
Forudbetalt husleje	58.066	43.322
Afsat revision og regnskabsmæssig assistance	15.000	15.000
	<u>73.066</u>	<u>58.322</u>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 42.186.047, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør kr. 65.000.000.		
10 Pantsatte andelsbeviser		
Der er pantsatte andelsbeviser i foreningen.		

Regnskabsmæssig værdi andelsbeviser

Note

11 Andelsværdi, i.h.t. § 5 stk. 2b (valuarvurdering)

REGULERING AF ANDELSBEVISERNES VÆRDI

Værdiændringen kan opgøres således:

Egenkapital ifølge balance	<u>23.032.970</u>
<i>Ændringer til egenkapitalen</i>	
Tilbageførsel regnskabsmæssig ejendomsværdi	-65.000.000
Ejendomsværdi, jfr. Andelsboligforeningslovens regler, valuarvurdering	65.000.000
Tilbageførsel af regnskabsmæssig værdi prioritetsgæld	42.186.047
Prioritetsgæld, jfr. Andelsboligforeningsregler	-42.186.047
Fradrag for henlæggelse til vedligeholdelse	-186.889
	<u>-186.889</u>
Egenkapital efter værdiændring	<u><u>22.846.081</u></u>

Andelsbevisernes værdi kan opgøres således pr. andelsbolig (baseret på lov om andelsboligforeninger § 5):

	Oprindeligt indskud pr. andelsbolig	Antal andelsboliger	Oprindeligt indskud i alt	Formueværdi 31/12 14 pr. andel	Egenkapital 31/12 14 i alt
Andelsbevis Type A+C	422.460	14	5.914.440	618.375	8.657.249
Andelsbevis Type B	461.595	21	9.693.495	675.659	14.188.832
		<u>35</u>	<u>15.607.935</u>		<u><u>22.846.081</u></u>

Andelsbevisernes værdi pr. andelskrone udgør: $\frac{22.846.081}{15.607.935} = 1,464$

Bilag

Note

12 Nøgleoplysninger

1. Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen

		31-12-2014		31-12-2013	31-12-2012
		Antal	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²	BBR Areal m ²
B1	Andelsboliger	35	4.357	4.357	4.357
B2	Erhvervsandele				
B3	Boliglejemål				
B4	Erhvervslejemål				
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.				
B6	I alt	35	4.357	4.357	4.357

	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelsen af boligafgiften?			X	
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				

D1	Foreningens stiftelsesår	2005
D2	Ejendommens opførelsesår	2007

		Ja	Nej
E1	Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	

Bilag

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	65.000.000	14.919
F3 Generalforsamlingsbestemte reserver	186.889	43
F4 Reserver i procent af ejendomsværdi	0	%

	Ja	Nej
G1 Har generalforsamlingen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?		X
G2 Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?		X
G3 Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?		X

2. Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
H1 Boligaftgift	394
H2 Erhvervslejeindtægter	0
H3 Boliglejeindtægter	0

	2012 kr. pr. m ²	2013 kr. pr. m ²	2014 kr. pr. m ²
J Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	83	108	51

	Gns. kr. pr. andels m ²
K1 Andelsværdi	5.244
K2 Gæld - omsætningsaktiver	9.632
K3 Teknisk andelsværdi	14.876

3. Byggeteknik og vedligeholdelse

	2012 kr. pr. m ²	2013 kr. pr. m ²	2014 kr. pr. m ²
M1 Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²)	9	7	17
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	17	32	0
M3 Vedligehold, i alt (kr. pr. m ²)	26	39	17

Bilag

4. Finansielle forhold

Q

Andel af foreningens gæld der afdrages på:	28
--	----

 %

R	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	2012	2013	2014
		74	100	100