

Referat

d. 25.11.2024

[Andelsboligforeningen Naverparken](#)

Bestyrelsesmøde kl.: 18³⁰

Mødested: Kaj

Mødedato: 25-11-2024

Deltagere: Helle (HS), Tina (TQ) Anni (AB) Bente(BG) Kaj(KP)

1. Underskrive seneste referat: d. 02.10.2024

Bestyrelsen undersøger om vi behøver at underskrive referatet. Kan vi "nøjes" med at godkende det.

2. Emner v/ Anni

Der kommer brochure-materiale til alle i foreningen fra YouSee (er bestilt). Vi skal selv dele det ud.

Beslutning: Alle har fået en brochure i postkassen. Ønsker man andet end grundpakken (som er en del af huslejen), må man selv tilkøbe mere via Mit YouSee eller ved at ringe til dem. Dette kan bestyrelsen ikke gøre.

Skal vi have tagrenderne rensat i år og skal vi indhente tilbud på at få trådnat over tagrenderne.

Beslutning: På grund af tagrendens konstruktionen er det ikke er den rette beslutning at få trådnat over. Bestyrelsen indhenter derfor tilbud på, at få tagrenderne rensat. Kaj indhenter tilbud.

Skal vi ikke lade ventelisten køre uden begrænsning til 200,-kr om året gældende fra ? der er en for stor administration og sidde med det, jeg bliver kontaktet 3-4 gange om ugen. Alle oplysninger skal ligge på hjemmesiden så vi kan henvise til den.

Beslutning: Helle laver et udkast til en ny tekst/oplysninger til hjemmesiden, som skal kunne imødekomme, at Anni/ bestyrelsen ikke får så mange henvendelser. Foreløbigt lader vi ventelisten køre med begrænsning på 50. Punktet tages op igen ved næste møde.

Vi ligger i forhandlinger med Danfoss ang. Varmeanlægget om hvad vi gør herfra, vi håber de udvider garantien og udskiftere de enheder der endnu ikke er skiftet (ca. 12 stk.). Vi har til udgangen af oktober 2025.

Orientering: Anni orienterede om hvad status er pt. Vi arbejder videre med forhandlingen.

Er der flere opgaver til gartneren? Andreas overtager græsslåningen til foråret i stedet for Bent Lund.

Beslutning: Vi tager punktet op til foråret igen.

Forslag fra 9A at vi skal have en flagstang, han vil sørge for flaghejsningen. (ca.6200,-kr)

Beslutning: Vi tager punktet med til generalforsamlingen.

Referat

d. 25.11.2024

Skraldespandene nogen har for mange andre for lidt.

Dialog: Bestyrelsen oplever, at der er mange, der stadigvæk sortere forkert. Vi opfordre endnu en gang alle til, at gøre en ekstra indsats, så vi kan få plads til alt affaldet.

Beslutning: Til foråret går Anni i dialog med alle i Naverparken, så bestyrelsen kan danne sig et overblik over behov.

Dato for et bestyrelsesmøde til næste år

Beslutning: mandag den 3. februar 2025 v. Tina kl. 18.00.

Emner v/Helle

Gangsti bag Anni og Jørn, hvad gør vi ved den? Tænker det måske kan vente til foråret.

Dialog: Beslutning: Vi prøver med algefjerne og tager det op igen, hvis det ikke er nok.

Derudover opfordre bestyrelsen til, at der ikke bruges skuffejern på stien, da stenmelet ikke bliver hårdt og på den måde udgår, at blive glat.

Den røde boks - Ny info til andelshavere vedr. ændring

Orientering: Der kommer pt. ikke nogen ny rød boks, som der tidligere har været på tale. På sigt kan vi få en grå boks, men indtil videre bruges den røde.

Evt. mad til Generalforsamling fra madselskabet samt leje lokalet hos dem, hvad koster det? Kan nok også vente til januar.

Beslutning: Når Helle har en dato for generalforsamlingen undersøger Tina, hvad leje af lokale og en let anretning fx tapas til ca. 40/50 personer koster ved Madselskabet. Herefter tager bestyrelsen stilling til, hvor den næste generalforsamling afholdes.

3. Budget v/ Helle

Gennemgang af vedligeholdelsesplanen

Vedligeholdelsesplan: gennemgået og justeret for de kommende 10 år.

Tilføjet rens af tagrender. Murværk og gumme-fuger gennemgås til foråret.

Budget: Godkendt.

4. Evt. Vejsalt: Der kommer vejsalt i alle skurerne. Mangler I indtil det kommer, må I låne i de andre skure. Bestyrelsen gør opmærksom på, at vejsaltet er til foreningens grund/fælles arealer.