

Referat af ordinært generalforsamling for Andelsboligforeningen AB Naverparken, afholdt torsdag den 11. april 2024.04.12

Flemming bød velkommen til de fremmødte samt til revisor Martin Husted som deltog i mødet.

1. Valg af dirigent.

Kaj Pedersen blev foreslået og valgt.

Det blev konstateret, at mødet var lovlig indvarslet og ved navneopråb at mødet var beslutningsdygtig.

Tilstedeværende stemmeberettigede 26, 5 fuldmagter, og 4 fraværende.

2. Bestyrelsens beretning / godkendelse af årsberetning.

Flemming fremlagde årsberetningen med uddybende bemærkninger.

Beretningen blev godkendt med akklamation.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2023 og revisionsberetning, samt budget 2024 v/Martin Husted, samt godkendelse af årsregnskabet og budget.

Årsrapport var omdelt forud for mødet, og Martin kommenterede de afvigelser der fremkom.

Begge blev ved håndsoprækning enstemmigt godkendt.

Sluttelig fremlagde Martin beregning af ændret boligafgift, som betyder at type A boliger forhøjes med kr. 948,- og

type B boliger forhøjes med kr. 1129,- pr. måned gælden fra 1. maj 2024.

4. Indkomne forslag.

Forslag til vedligeholdelse af fælles arealerne.

Forslaget var i sin fulde ordlyd omdelt til samtlige beboere forud for mødet.

Forslaget blev grundig gennemdrøftet, og konklusionen blev, at det pålægges den nye bestyrelse at indhente tilbud til fremlæggelse på næste generalforsamling.

Denne løsning var der overvejende flertal for.

5. Valg af formand.

På valg: Flemming Rask - modtog ikke genvalg.

Anni Brown, 11F stillede op, og blev valgt uden modkandidat.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg:

Næstformand Ib Vestergaard – modtog ikke genvalg

Sekretær Karen Margrethe Laugesen – modtog ikke genvalg.

Helle Faurholt, 11B og Tina Quottrup 11R stillede op begge blev valgt.

7. Valg af suppleant.

På valg Mogens Glænø – modtager ikke genvalg.

Kaj Pedersen, 9S blev foreslået og valgt.

8. Evt.

Lars Bo Neess, som står for udskiftning af elpærer i gadebelysningen fraflytter 1.7.2024.

Jørn Christensen, 11F tilbød at påtage sig opgaven.

Mødet slut kl. 2010