

Velkommen til Generalforsamling d. 11. april 2024



**Andelsboligforeningen
Naverparken**

Dagsorden

► Velkommen til alle

- Velkommen til Revisor - Martin Husted
- 1. Valg af dirigent, bestyrelsen peger på
 - Er generalforsamlingen beslutningsdygtig.
 - Hvem er til stede/fraværende, navneopråb.
 - Fuldmagter
 - Valg af 2 stemmetællere.
 - Hvis der er nogen der har indlæg her på generalforsamlingen, som bestyrelsen ikke har modtaget skriftligt, kommer det først på under punktet - Evt.

Dagsorden

- ▶ 1. Valg af dirigent.
- ▶ 2. Bestyrelsens beretning / godkendelse af årsberetningen.
- ▶ 3. Forelæggelse af årsregnskab 2023 og revisionsberetning samt budget 2024.
Godkendelse af årsregnskabet og budget v/ Martin Husted
- ▶ 4. Boligaft
- ▶ 5. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægter § 24 stk.2 være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamling

Dagsorden

- | | | | | |
|------|-----------------------|----------------------|---------|-----------------------|
| ▶ 6. | Valg til formand | Flemming Rask | På valg | Modtager ikke genvalg |
| ▶ 7. | Valg til bestyrelsen: | | | |
| ▶ | Næstformand | Ib Vestergaard | På valg | Modtager ikke genvalg |
| ▶ • | Kasserer: | Bente Gloggengichser | | |
| ▶ • | Sekretær: | Karen M Laugesen | På valg | Modtager ikke genvalg |
| ▶ • | Bestyrelsesmedl. | Esther Hjøllund | | |
| ▶ 8. | Suppleant: | Mogens Glænø | På valg | Modtager ikke genvalg |
| ▶ 9. | Eventuelt | | | |

2. Bestyrelsens årsberetning 2023/24

► d. 29. marts 2023 Konstituerende møde

► **Konstitueringen:**

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| ▪ Formand: | Flemming Rask |
| ▪ Næstformand: | Ib Vestergaard |
| ▪ Kasserer: | Bente Gloggengichser |
| ▪ Sekretær: | Karen Margrethe Laugesen |
| ▪ Bestyrelsesmedlem: | Esther Hjøllund |
| ▪ Suppleant: | Mogens Glænø |

- ▶ Ingen boliger til salg i 2023
- ▶ Valuarvurdering i juni 2020 er fastfrossen indtil videre
- ▶ Ny lov: hvert tredje år eller den offentlige vurdering fra 2012 og fremskrive vurderingen med nettoprisindekset.
- ▶ Grundværdi
- ▶ Nuværende vurdering: 14.092.100 kr. Ny foreløbig vurdering: 46.762.000 kr.
Stigning: + 32.669.900 kr.
- ▶ Ventelisten 50.
Intern venteliste
- ▶ Ryddet stykket op mod 11P og 11R
- ▶ 2 arbejdsdage den 29. april og 21. oktober
- ▶ Leje af container, der blev tyndet ud, gjort rent og plantet igen. Tak til alle som deltog på dagene, men også til alle som gør en indsats uden for arbejdsdagene for at holde vores område fint.
- ▶ Også tak til jer der holder vores affaldsskure og spande i fin stand

Tak til haveudvalget

Haveudvalgets kontaktpersoner:

Navervej 11P-11U: Esther Hjøllund

Navervej 11F-11N: Arvid Bardino og Henrik Jørgensen

Navervej 9U- 9V: Torben Dam

Navervej 11A - 11E: Torben Dam

Navervej 9A- 9G Ib Vestergaard (formand)

Navervej 9H - 9T Bent Sørensen

Årsberetning

- ▶ Afholdt ekstraordinær generalforsamling ang. refinansiering af lån
- ▶ Bestyrelsen har oprettet to nye kontoer i DB
- ▶ Fjernvarme unit udskiftet i september / oktober 2020
- ▶ Der er som sådan ikke garanti på anlæggene længere, men dog yderlige 1,5 år på Icon Master (styreenheden)
Indtil videre udskiftet 16 styringer
- Vi har skiftet gartner fra Garden Works til Søholt Gartneren, Bent Lund
- Snerydning ved Borkes Entreprenør (Bjarnes Minidozer)
- Gadebelysning, Kragelund EL (HFI og ledningsbrud)
- Lars Bo står for udskiftning af elpærer i gadebelysningen

Årsberetning

- ▶ Grupperabat maling hos Flygger 20 + 5%
- ▶ Rensning af kantsten og trapper
- ▶ Oprensning af regnvandsbrønde
- ▶ Farlig affald
- ▶ You See pakken er man som udgangspunkt automatisk en del af som medlem af Naverparken. Ønsker man ikke det, skal det opsiges skriftlig til formanden

Vedligeholdelses konto 2023

[illegible]

2024/2025 hvad skal der ske

- ▶ To arbejdsdage, hvoraf den første afholdes den 4. maj.
- ▶ Repa. af gummifuger i mur
- ▶ Rensning af kantsten
- ▶ Fugt i lysmaster
- ▶ Regnvandsbrønd ved 9H
- ▶ Krolf.
- ▶ Gåture

Forslag til afstemning

- ▶ **1. Vedligehold af fællesarealerne**

Valg til formand og bestyrelse

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Suppleant