

Andelsboligforeningen Naverparken

Referat af bestyrelsesmøde den 5.3.2024, kl. 18.00 afholdt hos Ib.

Deltagere: Flemming, Bente, Ib, Karen M., Esther og Mogens.

Dagsorden.

1. Godkendelse af sidste referat.

Kommentar. Reparation af fuger, vi har haft et fugefirma til se på problemet som er størst på de to vestvendte gavle. Udbedring kan først udføres, når vejret tillader det.

2. Planlægning generalforsamling.

Ordinær generalforsamling afholdes den 11.4.2024 i Nordre Fælleshus. Indkaldelse samt endelig dagsorden udsendes snarest.

3. Planlægge arbejdsdagen.

Arbejdsdagen søges afholdt lørdag den 4.5.2024. I vil høre nærmere.

4. Venteliste.

Ventelisten er opdateret, 6 ansøgere er faldet fra, og 6 nye er kommet til, så der nu igen er på 50 på venteliste, som nu er lukket.

5. Forespørgsel om tilladelse til overdækning af terrasse.

Forslaget blev forelagt, og efter nogen drøftelse, blev overdækket terrasse godkendt af et flertal i henhold til det fremsendte materiale. Der blev lagt vægt på tagløsning i en neutral antracitgrå farve.

Det blev drøftet, om ikke det burde på generalforsamlingen, men i henhold til Vedtægterne kan bestyrelsen beslutte.

(Skitse vedhæftet)

6. Gennemgang af budget 2024.

Blev gennemgået og godkendt.

7. Økonomisk opfølgning.

Omlægning af lån er nu på plads og træder i kraft 1.4.2024.

Beregning af den endelige lejeforhøjelse foretages af revisor, og udmeldes snarest og kommer til at gælde fra 1.5.2024.

8. Evt.

Ib oplyste, at det stadig er problem med riesling i regnvandsbrønd udfor 9H– problemet genoptages

Esther oplyste, der i forbindelse med snerydning var opkørt kantsten, og beskadiget buske.

Flemming oplyste, at Silkeborg kommune ønsker at reducere de røde miljøspande til to stk., og der er nu specielle regler for håndtering af disse, som skal overholdes.

Bestyrelsen efterlyser en ansvarlig person til at klare opgaven.

9. Dato for nyt bestyrelsesmøde.

Konstituerende møde afholdes umiddelbart efter generalforsamlingen.