

Referat af ekstra ordinær generalforsamling for Andelsboligforeningen AB Naverparken afholdt tirsdag den 16.01.2024 i Rosengårdcentret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
Jette Sejling, 9B blev foreslået og valgt.
2. Valg af 2 stemmetællere.
Helle Faurholt, 11B og Pia Holm Due, 11E blev valgt.

Conny Jensen fra Realkredit Danmark deltog i mødet for at uddybe såvel muligheder som, fordele og ulemper ved de forskellige lånemuligheder for omlægning af nuværende F5 lån på 17 mill.

Der var fremlagt 4 muligheder til afstemning:
Beskrivelse af de tre første muligheder var udsendt til beboerne forud for mødet.
Den 4. mulighed var et nyt produkt, som enten vil kræve underskrift fra samtlige beboere, eller en ny generalforsamling, da den ikke var fremlagt forud for mødet.
Der var ikke stemning for denne mulighed.

Conny gav en grundig gennemgang og var omhyggelig med at besvare spørgsmål undervejs.

Afstemning:

Forslag nr. 1. Omlægning af nuværende F5 u/afdrag til nyt FlexLifer r IR1, 30 år med 30 års afdragsfrihed. Der vil være en restgæld om 30 år, da der ikke er afdraget på gælden.
Anslået gns. forhøjelse pr. bolig pr. måned kr. 1381.

Forslag nr. 2. Omlægning af nuværende F5 u/afdrag til nyt FlexLife r IR3, 30 år med 30 års afdragsfrihed. Der vil være en restgæld om 30 år, da der ikke er afdraget på gælden.
Anslået gns. forhøjelse pr. bolig pr. måned kr. 1062.

Forslag nr. 3. Omlægning af F5 u/afdrag til nyt FlexLife r med fast rente på 5% og med afdragsfrihed i 30 år.
der betales ikke afdrag i 30 år – der vil være en restgæld, når lånet udløber om 30 år, en fast rente i 30 år.
Anslået gns. forhøjelse pr. bolig pr. måned kr. 1928.

Der blev foretaget skriftlig afstemning med følgende resultat:

nr. 1. fik 1 stemme

Nr. 2 fik 26 stemmer

nr. 3. fik 3 stemmer.

Forslag nr. 2 blev vedtaget

Fremmødt 24 stemmeberettigede beboere, og afleveret 6 fuldmagter.

Fraværende 5 beboere.

Silkeborg den / 2024.

Formand Flemming Rask

næstformand Ib Vestergård

Kasserer Bente Gloggengichser

sekretær Karen M. Laugesen

Bestyrelsesmedlem Esther Højlund

suppleant Mogens Glænø

Dirigent Jette Sejling.