

Andelsboligforeningen Naverparken.

Referat af bestyrelsesmøde den 27.9.2023, kl. 18.00 hos Mogens.

Deltager:

Formand Flemming Rask

Næstformand Ib Vestergaard

Kasserer Bente Gloggengichser

Sekretær Karen Margrethe Laugesen

Bestyrelsesmedlem Esther Hjøllund

Suppleant Mogens Glænø.

Dagsorden:

1. **Gennemgang og godkendelse af seneste referater.**

Henholdsvis 28.6. og 11.7.2023, begge blev gennemgået og godkendt.

2. **Tekstil affald.**

Flemming har talt med Forsyningen om det nye tiltag.

Kasserede tekstiler lægges i klare plastposer, og droppes i container til pap og papir.

3. **Oprettet opsparingskontoer i Danske Bank.**

Vi har oprettet to konti.

En på 300.000 kr. med en forrentning på 1,75%, som der vil kunne hæves på efter behov.

Samt en på 1 mil. Kr. på en aftalekonto med en forrentning på 3,16%, bundet for 1 år af gangen.

4. **Møde med Danske Bank vedrørende refinansiering af lån.**

Vi søger at finde en aftale med Conny Jensen, Realkredit Danmark om at deltage i næste bestyrelsesmøde.

Derefter indkaldes der til beboermøde i december, hvor der vil blive fremlagt finansieringsforslag.

5. Reparation af silikonefuger i mur udvendig.

Efter nogen drøftelse, blev det besluttet at kontakte en fagmand.

6. Skal vi have en person der er særlig opmærksom på nyheder fra ABF?

Esther tilbød at påtage sig opgaven.

7. Planlægge arbejdsdag.

Arbejdsdagen er henlagt til lørdag den 28.10.2023.

Haveudvalget har været samlet og gennemgået ønskerne fra de forskellige "strøg", og Ib fremlagde resultatet.

Esther udsender indbydelse til dagen som vi håber rigtig mange vil deltage i.

8. Budget v/Bente.

Budget mv. blev gennemgået og godkendt.

9. Evt.

Mogens har efter opfordring fra Brian, indgået aftale med malerfirma Flügger beliggende på Navervej, om en rabatordning på maling.

20% til beboer, og yderlig 5%, som tilfalder foreningen. Vi skal blot oplyse navn og bopæl.

Flemming orienterede om de forskellige reparationer der er udført siden sidst, bl.a. gadebelysning.

10. Dato for næste møde.

Næste møde er planlagt til den 6. november 2023.