

Referat af ordinært generalforsamling for Andelsboligforeningen AB Naverparken afholdt onsdag den 29. marts 2023.

Conny Jensen fra Realkredit Danmark deltog ved mødets start, hvor de tre fremlagte finansieringsforslag blev grundig uddybet.

Forslagene var udsendt som bilag til dagsordenen forud for mødet. Man var dog for nuværende ikke parat til at træffe en endelig afgørelse/beslutning.

Konklusionen blev, at der indkaldes til et nyt møde inden vi skal træffe den endelige beslutning, det senest januar 2024. Dermed udgår dagsordenens punkt 6 og 7.

1. Valg af dirigent.

Revisor Martin Husted blev valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Optælling af tilstedeværende stemmeberettigede 28 og 3 fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning / godkendelse af årsberetningen.

Flemming gennemgik beretningen.

Årsberetningen blev ved håndsoprækning godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2022 og revisionsberetning samt budget 2023 v/Martin Husted, samt godkendelse af årsregnskabet og budget.

Årsrapport var omdelt forud for mødet, og Martin gennemgik regnskabet med de afvigelser der fremkom.

Årsregnskab for 2022 samt budget for 2023 blev ved håndsoprækning enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag.

Ingen

5. Fastfrysning af valuarvurdering fra juni 2020.

Efter anbefaling fra ABF fastholder vi fastfrysning af valuarvurdering fra juni 2020.

6. Forslag fra bestyrelsen og RD for omlægningen af lån.

Punktet udgår.

7. Generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at omlægge lånet på 17 mill.

Punktet udgår.

8. Valg til bestyrelsen:

Følgende på valg:

Kasserer Bente Gloggenglicher	genvalgt
Bestyrelsesmedlem Esther Højllund	genvalgt
Suppleant Mogens Glænø	genvalgt.

9. Eventuelt.

Det blev påtalt, at affaldsspande til plast ofte er overfyldt.

Der er reelt ikke plads til flere spande i vores skure, så der blev opfordret til folde kartonner og andet lidt bedre for at se om det kan afhjælpe situationen.

Mødet slut kl. 19.59.

Bestyrelsens konstituering er uændret.