

Andelsboligforeningen Naverparken

Referat

Referat af bestyrelsesmøde den 31.08.2022, kl.: 18.00 ^m/mad

Mødested: Flemming

Deltagere: Flemming, Bente, Karen Margrete, Ib, Esther og Mogens.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

1. Gennemgang af vore lån v/Conny Baastrup Jensen, Danske Bank

Der blev foretaget en grundig gennemgang af foreningens lån, med særlig fokus på vores FlexLån på 17 mio, med afdragsfrihed frem til 01.04.2024.

Udviklingen følges nøje, da den hastigt stigende renteudvikling kan medføre huslejestigninger.

2. Gennemgang og godkendelse af seneste referater

Referat gennemgået og godkendt.

3. Ny anlægsgartner?

(hække bliver klippet i uge 33/34)

Flemming undersøger nye muligheder, da aftalen med GardenWorks vil ophøre.

4. Fastslå om det er foreningen eller andelshaver, der står for vedligehold af hårde hvidevarer

Ifølge vedtægterne er vedligeholdelse af hårde hvidevarer andelshaverens eget ansvar.

5. Budget v/ Bente

Budget blev gennemgået og godkendt.

6. Evt.

På listen over arbejdsfordeling i bestyrelsen, fjernes Bent, og erstattes med Flemming.

Flemming orienterede om, at flere har haft problemer med trykfald på vandet til deres opvaskemaskiner.

Silkeborg Forsyning oplyser at trykket er OK, det kan skyldes problemer med maskinen.

Masterunit (Kjellerup VVS) Der er udskiftet 7 rumfølere under garantien, der opfordres til vi alle inden vintersæsonen, kontrollerer om rumføler fungerer. Fungerer én fungerer de alle.

Det nye affalds system blev gennemdrøftet, har givet problemer flere steder.

7. Dato for næste møde:

Næste møde afholdes onsdag den 5. oktober 2022, hos Ib Vestergaard.

Obs! Husk Havedag den 29. oktober 2022.