

Referat af generalforsamling for andelsboligforeningen AB Naverparken Den

5. april 2022

1. Valg af dirigent

Valgt blev Martin Husted, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Flemming bød velkommen og gennemgik dagsordenens punkter. Optælling af tilstedeværende 35 fremmødte, 26 stemmeberettigede og 6 fuldmagter. Der blev valgt to stemmetællere, Annemette og Esther.

2. Bestyrelsens beretning/godkendelse af årsberetning

Flemming gennemgik beretningen. Vedligeholdelsesplan gennemgået.

Bent Sørensen valgte at trække sig fra bestyrelsen af helbredsmæssige årsager, Bent fik overrakt vin som tak for indsatsen i bestyrelsen.

Der blev budt velkommen til Helle og Mogens Glænø, som har overtaget boligen 9A

Gennemgang af muligheder for affaldssortering efter de nye regler, som efter planen træder i kraft i slutningen af 2022. Efter skøn kan vi have nye affaldscontainere i de bestående skure.

Evt. etablering af solceller skal godkendes af generalforsamlingen, etablering og vedligeholdelse står for beboernes egen regning.

Beretningen lægges på hjemmesiden.

Årsberetning godkendt.

3. Forelæggelse af årsregnskab 2021 og revisionsberetning samt budget 2022 v/Martin Husted samt godkendelse af årsregnskabet og budget.

Regnskab gennemgået. Budget vedtages sammen med regnskab efter afstemningerne.

Martin Husted orienterede om, at der ikke længere foretages offentlige vurdering af andelsboliger. Et nyt lovforslag til vurdering er under udarbejdelse, MH vil orientere foreningen så snart, der vedtages en lov herom.

Årsregnskab for 2021 og budget for 2022 enstemmig vedtaget.

4. Forslag til Generalforsamlingen

Ændring fra revision til review. En sådan ændring medfører en vedtægtsændring, kan indgå som et tillæg til vedtægterne.

Der blev forespurgt fra et medlem, om det ændrede ved sikkerheden vedr. revisionen, revisor oplyser, at sikkerheden er uændret. Der er ingen ændringer i den regnskabsmæssige del af årsrapporten, men der kommer ikke så meget tekst i beretningen.

Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer for og 1 imod.

5. Fastfrysning af valuarvurdering fra juni 2020

Fastfrysning af valuarvurdering enstemmig vedtaget.

6. Nedsættelse af huslejen forlænges til 31.12.22

Nedsættelse af husleje forlænges , enstemmig vedtaget.

7. Valg af formand

På valg var Flemming Rask, som var villig til genvalg.

Anni Brown stillede op som modkandidat.

Der blev stemt om formandsposten.

Flemming Rask fik 18 stemmer

Anni Brown fik 12 stemmer

Blanke stemmer 2

Hermed blev Flemming Rask genvalgt som formand.

Umiddelbart herefter valgte Helle Faurholt at trække sig fra bestyrelsen.

Tak til Helle for den indsats hun har ydet for foreningen gennem årene.

8. Valg til bestyrelsen

På valg var Ib Vestergård, som modtog genvalg

På valg var Karen Margrethe Laugesen, som modtog genvalg

Som konsekvens af Helles udtræden af bestyrelsen skulle vælges et nyt medlem for et år.

Valgt blev Esther Hjøllund.

Mogens Glænø blev valgt som suppleant.

9. Eventuelt

Inge bemærkninger.

Generalforsamlingen slut kl. 20.20