

Andelsboligforeningen Naverparken

Bestyrelsesmøde kl.: 18.00 ^m/mad

Mødested: Karen Margrete

Mødedato: 05-01-2022

Deltagere: Helle (HS), Flemming (FR), Bente, Bent, Karen Margrete, Ib Vestergård

Fraværende: Bent

Referat

1. Gennemgang og godkende seneste referater.

Referat gennemgået og godkendt

2. Planlægge generalforsamling

Helle kontakter revisor med henblik på fastsættelse af dato for afholdelse af generalforsamling, som i år afholdes i Rosengårdscenteret.

Det blev besluttet, at formandsberetningen lægges på hjemmesiden sammen med referatet fra generalforsamlingen.

3. Valuarvurdering som punkt til gf?

Bestyrelsen anbefaler, at valuarvurderingen forbliver fastlåst som vedtaget på generalforsamlingen den 22. juni 2021.

4. Venteliste til ventelisten?

Der opstod tvivl om, hvorvidt der fandtes en venteliste til den gældende venteliste, dette er ikke tilfældet.

For så vidt angår nuværende venteliste, blev det besluttet, at der skal skrives til alle på ventelisten, at såfremt man ønsker at beholde sin plads på ventelisten, skal man indbetale gebyr senest den 31.1.22. Efter den dato vil ventelisten blive revideret, og såfremt der er plads, vil ventelisten blive åbnet for tilgang. Der fastholdes en øvre grænse på 50 personer på ventelisten.

5. Gennemgang af Erhvervsforsikring Danmark

Forsikringsoversigten blev gennemgået og den vil blive lagt på hjemmesiden.

6. Nedsættelse af husleje ved fravalg af You See

Der ydes ikke nedsættelse af husleje ved fravalg af You see, idet grundpakken er en del af huslejen

7. Budget v/ Helle.

Løbende konto samt vedligeholdelseskonto gennemgået og godkendt.

8. Budget 2022

Budget for 2022 gennemgået, der blev foretaget enkelte justeringer i forhold til de faktiske og forventede udgifter.

9. Evt.

Der er indgået aftale med entreprenør om snerydning og saltning på fællesvejene

10. Dato for næste møde:

Næste møde afholdes den 15.3.22 hos Bente