

Andelsboligforeningen Naverparken

Referat af bestyrelsesmøde den 20.10.21

Bestyrelsesmøde kl.: 18.00 m/mad

Mødested: Bent

Mødedato: 20-10-2021

Deltagere: Helle (HF), Flemming (FR), Bente, Bent, Karen Margrete

Fraværende: *Karen Margrete meldte afbud, suppleant indkaldt (Ib)*

1. Gennemgang og godkende seneste referater.

Referat gennemgået, godkendt og underskrevet

2. Endelig vedtagelse af ordlyden på salgsdokumenter.

Der er udarbejdet skabeloner til salg af boliger på Navervej til både intern og ekstern venteliste, især med henblik på præcisering af relevante datoer.

3. Hvem afholder udgiften ved tilføjelser til varmeanlægget?

I forbindelse med omforandringer/ændringer i bolig opstod et spørgsmål om afholdelse af udgifter til installationer (tilslutning til varmeanlægget). Der var ikke umiddelbart enighed i bestyrelsen om spørgsmålet. Det blev ved flertalsbeslutning afgjort, at andelshaveren afholder alle udgifterne til ændringer i boligen, herunder opsætning af føler til varmeanlæg, men udgifter til fremtidig vedligeholdelse afholdes jfr. vedtægterne af foreningen.

4. Planlægge arbejdsdagen.

Der blev omdelt en udarbejdet plan for området omkring skråninger og området ved de 5 boliger på bakken. Der vil blive taget udgangspunkt i planen. Resten af området i Naverparken trimmes og vedligeholdes efter behov.

Der opstilles container.

Der udsendes indbydelse til havedagen.

5. Intern venteliste på hjemmesiden?

Der er oprettet en intern venteliste, som vil blive lagt på hjemmesiden

6. Budget v/ Helle.

Helle gennemgik regnskab og budget, som blev godkendt.

You see har meddelt stigning i abonnementsafgiften for grundpakken, afholdes inden for huslejen.

7. Evt.

Malerarbejdet på boliger er stoppet for i år, det er blevet for koldt og vådt.

Det forventes, at arbejdet genoptages til april, dog afhængig af vejret. Der startes med boligerne ud mod Navervej.

Det har tidligere været påpeget, at der er problemer med spin fra edderkopper på træ- og murværk. Det har været på tale om, man skulle få sprøjtet. Nelles vinduespolering har afgivet tilbud om sprøjtning én gang årligt for kr. 700 pr hus pr. år.

Såfremt man ønsker at få sprøjtet, vil det være for egen regning, og man tager selv kontakt til firmaet.

8. Dato for næste møde: 5.1.2022 hos Karen Margrete