

Andelsboligforeningen Naverparken

Referat

Bestyrelsesmøde kl.: 17³⁰ - m/mad

Mødested: Flemming

Mødedato: 25-08-2021

Deltagere: Helle (HF), Flemming (FR), Bente, Bent, Karen Margrete

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

Møde med Danske Bank ved Conny Baastrup Jensen.

Servicemøde med Danske Bank. Der blev aftalt besparelser på gebyrer på kr. 20.000 samt bibeholdelse af rentesats på 0,75% mod 1% på negativ rente af foreningens indestående

1. Gennemgang og godkende seneste referater.

Referater gennemgået og godkendt

2. Underskriver dokumenter vedr. salg af 9A.

Dokumenter vedr. salg af 9A underskrevet af bestyrelsen

3. Gennemgang af vedtægterne vedr. paragraf 13, overdragelse.

Vedtægtens paragraf 13 gennemgået, der oprettes en intern venteliste for andelshavere i AB Naverparken i h.t. pgf. 13.2(B)

Såfremt man er interesseret i at blive opført på en intern venteliste til en anden bolig,

bedes man henvende sig til Helle HFS@cool.dk

4. Bedre skiltning ved indkørslen til Naverparken?

Nuværende skiltning bibeholdes. Bestyrelsen ser ikke nogen mulighed for bedre skiltning.

5. Lukket venteliste, regler for hvornår den åbnes igen.

Enighed om, at 50 er et passende antal på ventelisten, som vil blive revideret senest 1.3.22, når der er indbetalt for det næstkommende år.

6. Fastsætte dato for arbejdsdag

Dato for arbejdsdag foreslås den 6. november 2021 kl 9.30. Nærmere planlægning udarbejdes af haveudvalget. Jfr. Tidligere fremsendte skrivelse foreslås, at en eventuel sammenkomst drøftes på havedagen.

7. Budget v/ Helle

Budget gennemgået og godkendt

8. Evt

Der er fremsat forslag om opsætning af kompostbeholdere i foreningen til opsamling af blade mv. Forslaget drøftet, men vil ikke være hensigtsmæssigt, da blade er meget længe om at kompostere, hvorfor eventuelle beholdere vil fyldes hurtigt.

Drøftet hvorledes foreningen skal forholde sig, såfremt der opstår et spørgsmål om el-standere til biler. Der tages kontakt til ABF for opfølgning på regler.

Der viser sig at være et generelt problem med edderkopper (eller efterladenskaber fra disse) på udvendig træværk og mure. Det kan eventuelt være en mulighed at få sprøjtet for disse. Karen Margrete tager kontakt til Nelles Vinduespolering vedr. sprøjtning, for eventuel mulighed og pris mv.

*Til orientering kan oplyses at
Navervej 9A er overtaget af Helle og Mogens Glænø*

Velkommen til Helle og Mogens

9. Næste møde : den 20. oktober 2021 hos Bent Sørensen