

Referat af Ordinær generalforsamling

Andelsboligforeningen AB Naverparken indkalder hermed til ordinær generalforsamling jf. vedtægt § 24
Afholdes tirsdag d. 22. juni 2021 kl. 19⁰⁰ i foredragssal Nordre Fælleshus, Alderslyst

Dagsorden:

Flemming bød velkommen og gennemgik punkterne på dagsordenen

Optælling af tilstedeværende, der var 34 fremmødte, 24 stemmeberettigede og 3 fuldmagter

1. Valg af dirigent.

Valgt blev Martin Husted, som konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt

2. Bestyrelsens beretning / godkendelse af årsberetningen.

Flemming gennemgik beretningen og vedligeholdelsesplanen.

Enkelte kommentarer fra beboere:

evt. behov for højere beløb til vedligeholdelse da materialeudgifter stiger

*Drøftelse af løsninger i forbindelse med ny lov om affaldssortering , tages op senere, ændringer bliver først gældende i
Silkeborg kommune fra 2023*

Forslag om bedre skiltning ved husene 11P, R, S, T og U

Vedligeholdelsesplan lægges på hjemmesiden

Beretningen enstemmigt godkendt

3. Forelæggelse af årsregnskab 2020 og revisionsberetning samt budget 2021. v/ Martin Husted, samt godkendelse af årsregnskabet og budget.

Revisor Martin Husted redegjorde for ændringer af regler om offentlig vurderinger af andelsboliger og reglerne for fastfrysning af andelskronen. Offentlig vurdering foretages ikke mere af andelsboliger. Når den endelige beslutning om ny lov er truffet til efteråret, vil Martin Husted orientere bestyrelsen.

Regnskabet gennemgået og enstemmig vedtaget

Budget gennemgået og godkendt enstemmigt med uændret husleje.

4. Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægter § 24 stk.2 være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamling.

Ingen indkomne forslag

5. Fastfrysning af valuarvurdering fra juni 2020?

Martin Husted anbefaler fastfrysning af valuarvurdering fra juni 2020.

Ordningen om fastfrysning af valuarvurdering er flexibel og kan ændres senere, men såfremt man senere vælger en ny vurdering kan denne ikke fastfryses.

Enstemmig godkendelse af fastfrysning af valuarvurdering pt

6. Valg til bestyrelsen:

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------|
| • Formand: | Flemming Rask | |
| • Næstformand: | Bent Sørensen | |
| • Kasserer: | Helle F. Sørensen | på valg <i>genvalgt</i> |
| • Sekretær: | Bente Gløggengichser | på valg <i>genvalgt</i> |
| • Bestyrelsesmedlem | Karen Margrethe Laugesen | |
| • Suppleant: | Ib Vestergaard | på valg <i>genvalgt</i> |
| • | | |

7. Evt.

En beboer har været uheldig at have besøg af en større fugl inde i huset og ville i den anledning gerne vide, om hvorvidt en eventuel skade på vinduerne i en sådan anledning bliver dækket af foreningen, det blev bekræftet af formanden.

Der blev gjort opmærksom på, at vi måske skulle være obs på mistænkelige personer i området. Der har været en hændelse med en stjålet pung fra en bil.

Mødet slut kl. 20.20