

BEREGNING AF MIDTVEJSREGULERING FOR ABF

Andelsboligforeningen Naverparken, 8600 Silkeborg

Beregning af den løbende maksimalpris siden vedtagelse på seneste generalforsamling.

Andelskrone jf. seneste godkendte årsrapport (16/6-20)	1,435
Oprindelig indskudt andelskapital	15.607.935
Oprindeligt indskud andel A	422.460
Oprindeligt indskud andel B	461.595

Egenkapital efter værdiændring i seneste godkendte årsrapport	<u>23.393.767</u>
---	-------------------

1. Ejendomsvurdering

Stigning eller fald i ejendomsvurdering, ved valuarvurdering	4.000.000
--	-----------

4. Kursregulering af alm. Realkreditlån

Kursværdi jf. seneste årsrapport/årsopgørelse	42.726.613	
Kursværdi jf. modtaget opgørelse fra kreditforeningen pr. 30/6-2020	<u>-41.291.810</u>	1.434.803

6. Hensat til vedligehold

Hensættelser til vedligehold modregnet	<u>-1.000.889</u>	-1.000.889
--	-------------------	------------

7. Skønnet drift 1/1-30/6 2020

0

Samlet korrigeret grundlag for beregning af ny maksimalpris	<u>27.827.681</u>
---	-------------------

Ny andelskrone efter væsentlige ændringer	1,783
---	-------

Maksimal pris for andel A	753.212
---------------------------	---------

Maksimal pris for andel B	822.986
---------------------------	---------

Der er ikke foretaget revision eller review af ovenstående, der er udarbejdet på baggrund af modtagne oplysninger.

Da Realkredit Danmark ikke kunne fremskaffe kursværdien, har de sendt en skæringsopgørelse, som skulle være tilnærmelsesvis tæt på kursværdi.

12-08-2020

Bent Sørensen


