

Referat af generalforsamling for andelsboligforeningen AB Naverparken

Den 16. juni 2020

1. Valg af dirigent

Valgt blev Martin Husted, som konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Flemming bød velkommen og gennemgik dagsordenens punkter. Optælling af tilstedeværende, 29 medlemmer til stede, 6 fuldmagter. Der blev valgt to stemmetællere, Annemette og Ester.

2. Bestyrelsens beretning/godkendelse af årsberetning

Ny valuarvurdering er udarbejdet, hvilket har resulteret i en stigning af værdien på boligerne fra 63 mill til 67 mill, der vil senere blive beregnet en værdi for den enkelte bolig.

Flemming gennemgik beretningen. Vedligeholdelsesplan gennemgået.

Der blev etableret et hold, som skal forestå tilsyn og planer for vedligeholdelse af bevoksningen i området. Henrik, Ester, Arvid, Ib, Torben og Bent meldte sig til at deltage.

Beretningen godkendt

3. Forelæggelse af årsregnskab 2019 og revisionsberetning samt budget 2020 v/Martin Husted samt godkendelse af årsregnskabet og budget. Forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af huslejen med kr. 600 pr. måned og en overførsel af kr. 572.000 til vedligeholdelseskontoen.

Regnskab gennemgået. Godkendelse udsat, da der opstod spørgsmål om overførsel af kr. 572.000 til vedligeholdelseskonto, var det hensigtsmæssigt at stemme om indkomne forslag samt bestyrelsens forslag til fordeling af den tilbagebetalte ejendomsskat først.

Budget vedtages sammen med regnskab efter afstemningerne.

4. Forslag til bestyrelsen.

Forslag om udbetaling af det for meget betalte ejendomsskat. Afstemning foretaget

5 for udbetaling , 27 imod udbetaling, 3 ugyldige stemmer

Forslag om nedsættelse af huslejen med kr. 2000 i 12 måneder, bortfalder forslagsstiller trækker forslaget tilbage, da det viser sig, at beløbet højst sandsynligt vil være skattepligtig.

5. Bestyrelsens forslag til fordeling af den for meget betalte ejendomsskat

Afstemning om nedsættelse af husleje med kr. 1.000. i h.t. forslag

Godkendt

Afstemning om nyt varmeanlæg

Godkendt

Forslag om nyt asfalt og forstærkning af flade tage udgår.

Herefter blev regnskabet godkendt enstemmigt, og dermed hensættelse af kr. 572.000 til vedligeholdelseskonto, og nedsættelse af husleje med kr. 600 pr. måned, da beløbene indgår som en del af regnskabet.

Budget vedtaget med 30 stemmer for og 5 stemmer imod.

6. Frit valg tv udbyder

Flemming redegjorde for de ændrede regler i forhold til tv udbyder. Det er op til den enkelte beboer, om man ønsker at skifte, dette skal meddeles til kassereren
Der skal foretages ændring i vedtægterne

7. Forslag om skattefrit vederlag til bestyrelsen

29 stemmer for udbetaling af vederlag i h.t. regler

8. Valg til bestyrelsen:

Flemming Rask og Bent Sørensen på valg, blev genvalgt

Bestyrelsens forslag til nyt medlem Karen Margrete Laugesen, blev valgt

Suppleant til bestyrelsen blev Ib Vestergård

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger

Mødet slut kr. 20.50

