

ABF

Andelsboligforeningen Naverparken	GF 9.april 2019
9 A Elsebeth & Lars Fibæk	X
9 B Jette & Torben Sejling	X
9 C Karen & Frits Henriksen	X
9 D Connie & Varny Pedersen	X
9 E Janne Brammer Damsgaard & Carsten	-
9 F Ruth & Flemming Rask	X
9 G Bente & Ib Vestergaard	X
9 H Bent Sørensen	X
9 K Lars Dyhr	X
9 L Erik Middelhede	X
9 M Alice & Lars Steinicke	X
9 N Anne Mette Jensen	X
9 P Ketty & Henning Olesen	X
9 R Else & Christopher Long	X
9 S Aase Mouritsen	X
9 T Hanne Helms	X
9 U Annalise Amstrup	X
9 V Torben Steen Dam	X
11 A Lissy & Henry Jensen	X
11 B Helle Faurholt Sørensen	X
11 C Ulla & Jimmy Sørensen	X
11 D Bente Gloggengichser	X
11 E Pia Holm Due	X
11F Anni Brown & Jørn Christensen	X
11 G Margit & Henrik Jørgensen	X
11 H Helle S. Knudsen & Ole Hummelgaard	X
11 K Ingelise & Arvid Bardino	X
11 L Bente Jensen	-
11 M Lars Bo Neess	Fuldmagt
11 N Else & Freddy W. Petersen	Fuldmagt
11 P Karen Margrethe Laugesen	X
11 R Grethe Quottrup	X
11 S Karin Damsgaard	X
11 T Vibeke Handberg	Fuldmagt
11 U Esther & Ernst Hjøllund	X
I alt	30+3 Fuldmagt

Referat:
Ordinær generalforsamling
Tirsdag den 9. april 2019

Formanden bød velkommen til alle.
Velkommen til vores revisor Martin Husted.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Martin Husted.
Martin Husted valgt uden modkandidater.
Valg af 2 stemmetællere: Anne Mette og Bent
GF er beslutningsdygtig: 30 fremmødte , 3 fuldmagt, 2 fraværende.

2. Bestyrelsens beretning :

- *d. 19. juni 2018 Konstituerende møde*

Konstitueringen:

Formand:	Anni Brown
Næstformand:	Flemming Rask
Kasserer:	Helle F. Sørensen
Sekretær:	Aase Mouritsen
Bestyrelsesmedlem:	Ole Hummelgaard
Suppleant:	Bent Sørensen

I oktober måned ny konstituering, pga. af at Anni blev syg

- *Hjemmesiden gik ned, men Aase har styr på den nu.*
- *Ventelisten er pt. på 50.*
- *Vedtægtsændringer ajourført og på hjemmesiden. (§18,5 og §28,8)*
- *Indkøb af ny printer til formanden.*
- *Fælles arbejdsdag d. 26.maj og den 27. Oktober 2018.*
- *Nye affaldscontainere*
- *Opsynspersoner af container og skure: Anni – Jimmy – Frits – Erik – Grethe*
- *Rentetilpasning af F5 lån, uden afdrag, den 1. april (bilag)*
- *Fået lavet valuarvurdering i februar*
- *Bestyrelsen foreslår uændret husleje*

- *Brev fra skatteankestyrelsen vedr. ejendomsskat*
- *Arvid, Ole og Flemming gennemgang af fuger*

2019/20 hvad skal der ske:

- *Fælles arbejdsdag bliver lørdag d. 18. maj 2019
Hvor vi fjerner ukrudt og får ryddet pænt op, fjerner udgåede buske, renser afløb og måske foretager en udtynding i bedene.
Skærver køres på sumpen (stien) for enden af 11N*
- *Få styr på hvad der op og ned på verserende sag om ejendomsskat.*
- *Gennemgang af tage og fuger*
- *Flemming slutter med tak og en lille present til Anni for hendes store indsats som formand. Og en tak også til bestyrelsen for godt samarbejde.*

3. Forelæggelse af årsregnskab 2018 og revisionsberetning samt budget 2019.

Martin Husted gennemgår regnskab og budget.

Godkendelse af årsregnskab 2018:

Godkendt enstemmigt. Dog uden godkendelse af valuarvurderingen.

Budget 2019:

Godkendt med 30 stemmer.

4. Nyt lånetilbud fra Realkredit Danmark. Se bilag og evt. senest referat (12.03.2019) på hjemmesiden.

Stilles i bero.

5. Valuarvurdering (Ejendomsvurdering) skal vi fremover bibeholde den ? Skal gøres årligt og koster ca. 20.000 kr. Vi kan i stedet bruge kostprisen ved opførelsen, eller denne offentlige ejendomsvurdering. Det er pga. nye regler for valuarvurdering, der gør, at vore huse er faldet væsentligt i værdi.

*Punktet udgår, da generalforsamlingen ikke vil godkende resultatet af valuarvurderingen og derfor ønsker et møde med vurderingsmanden/kvinden.
Bestyrelsen vil snarest få et møde i stand.*

6. Indkomne forslag. Ingen forslag.

7. Valg til bestyrelsen:

- **Formand:** Flemming Rask – på valg – genopstiller for en 1.årig periode
Genvalgt for et år.
- **Næstformand:** Ole Hummelgaard valgt år 2018 - ikke på valg.
- **Kasserer:** Helle F. Sørensen valgt år 2017 - på valg – genopstiller.
Genvalgt for 2 år
- **Sekretær:** Aase Mouritsen valgt år 2017 - på valg - genopstiller,
Genvalgt for 2 år
- **Bestyrelsesmedlem:** Anni Brown valgt år 2018 - ikke på valg. Men trækker sig.
Bestyrelsen foreslår Bente Gloggengicher . Bente valgt for 2 år med klapsalver.
- **Suppleant:** Bent Sørensen valgt år 2016 - på valg – genopstiller.
Genvalgt.

8. Eventuelt

Bestyrelsen ønsker, at der kan laves små udvalg til forskellige mindre opgaver, såsom et festudvalg, eller nogle som vil tage sig af vedligehold af plankeværk. Man må gerne melde sig til bestyrelsen. *Der arbejdes videre med det ved kommende fælles arbejdsdag.*

Flemming foreslår anlæggelse af krolfbane på plænen mellem 9G og 9H.

Det bliver vedtaget, og Flemming sørger for at lave et udvalg, der vil tage sig af det.

Tak for et godt møde og tak for i aften.

Flemming Rask

Ole Hummelgaard

Helle Faurholt Sørensen

Aase Mouritsen

Bente Gloggengicher