

Andelsboligforeningen Naverparken

Referat.

Bestyrelsesmøde kl.: 18³⁰ - m/mad

Mødested: Aase

Mødedato: 12.03.2019

Deltagere: Helle (HS), Flemming (FR) Aase (AaM) Ole(OH) Anni (AB)

Fraværende: alle mødt.

Dagsorden:

1. Gennemgang og underskrive seneste referat.

Referat underskrevet.

2. Underskrive vedtægter

Reviderede vedtægter 2018 underskrevet.

3. Bestyrelsens holdning til låne omlægning

Realkredit Danmark har henvendt sig og foreslår, at de to lån:

Hovedstol 11.288.000,00, 2% kontantlån med afdrag og

Hovedstol 4.000.000,00, 2% kontantlån med afdrag – sammenlægges til et 30 årigt fastforrentet lån på 1,5% med afdrag. Besparelsen vil være på ca. 65.000 kr. årligt.

Omkostning vil være på ca. 500.000, som indgår i lånet.

Bestyrelsen anbefaler lånet, og det fremlægges til afstemning på Generalforsamlingen.

4. Sorte fugle, kan vi få dem reguleret.

Vi kan nok ikke få hjælp fra kommunen til regulering, men vi henstiller på det kraftigste til, at man ikke lægger foder ud. Flemming undersøger mulighed for at stille fælder op.

5. Planlægge arbejdsdagen

Dato: 18. maj. kl. 10

6. Generalforsamlingen, gennemgang af hvem gør hvad.

Gf planlagt.

7. Budget v/Helle

Helle gennemgik regnskab og budget.

8. Evt.

Intet

9. Dato for næste møde: Tirsdag den 7. maj. kl. 18.00 hos Ole