

Referat

Ordinær Generalforsamling d. 25.04.-2018

ABF Naverparken



Andelsboligforeningen Naverparken	nr.	Til stede
Alice & Lars Steinicke	9 M	x
Annalise Amstrup	9 U	x
Anne-Mette Jensen	9 N	-
Anni Brown & Jørn Christensen	11 F	x
Bent Sørensen	9 H	x
Bente & Ib Vestergaard	9 G	x
Bente Gloggengichser	11 D	x
Bente Jensen	11 L	-
Connie & Varny Pedersen	9 D	x
Else & Christopher Long	9 R	x
Else & Freddy W. Petersen	11 N	x
Elsebeth & Lars Fibæk	9 A	x
Erik Middelhede	9 L	x
Esther & Ernst Hjøllund	11 U	x
Grethe Quottrup	11 R	x
Hanne Helms	9 T	x
Helle Faurholt Sørensen	11 B	x
Helle S. Knudsen & Ole Hummelgaard	11 H	x
Ingelise & Arvid Bardino	11 K	x
Janne Brammer Damsgaard & Carsten	9 E	-
Jette & Torben Sejling	9 B	x
Karen & Frits Henriksen	9 C	x
Karen-Margrethe Laugesen	11 P	x
Karin Damsgaard	11 S	x
Ketty & Henning Olesen	9 P	x
Lars Bo Neess	11 M	-
Lars Dyhr	9 K	x
Lissy & Henry Jensen	11 A	x
Margit & Henrik H. Jørgensen	11 G	x
Pia Holm Due	11 E	x
Ruth & Flemming Rask	9 F	x
Torben Steen Dam	9 V	x
Ulla & Jimmy K. Sørensen	11 C	x
Vibeke Handberg	11 T	x
Aase Mouritsen	9 S	-

Referat

Ordinær generalforsamling

tirsdag d. 25. april 2018 - kl. 19.⁰⁰ i Rosengårdscentret

Dagsorden:

Formanden bød velkommen til alle

Velkommen til nye beboere

- Hanne Helms
- Karin Damsgaard
- Velkommen til vores Revisor Martin Husted

1) Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslår: Martin Husted
- Martin Husted blev valgt uden modkandidater.
- Valg af 2 stemmetællere
- Arvid Bardino og Bent Sørensen blev valgt.
- Generalforsamlingen var beslutningsdygtig.
- 30 fremmødte, 0 fuldmagt, 5 fraværende.

2) Bestyrelsens Årsberetning 2017 / 2018

maj - juni – juli - august 2017

► Konstitueringen d. 2. maj 2017 :

- | | |
|----------------------|-------------------|
| ▪ Formand: | Anni Brown |
| ▪ Næstformand: | Flemming Rask |
| ▪ Kasserer: | Helle F. Sørensen |
| ▪ Sekretær: | Aase Mouritsen |
| ▪ Bestyrelsesmedlem: | Ole Hummelgaard |
| ▪ Suppleant: | Bent Sørensen |

- Årsrapporten/Referat fra Ordinære Generalforsamling d. 12.05.2017 sendes til: Danske Bank / Realkredit Danmark v/ Conny Baastrup Jensen & Revisor v/ Martin Husted.
- Nye andelsbeviser underskrevet for: 11D & 9T
- "Nyt fra bestyrelsen på hjemmesiden" sendes i mail til alle beboerne. 3 beboere får det skriftligt i postkassen.
- Vand indtrængen i 11G, og 2 raketnedslag i 9U og 9S
- Gjerulff er sat på opgaven: samlet pris 6087,00 kr.
- Fælles arbejdsdag d. 20.maj 2017 - Pris maj 2017: Mad 2831,00 kr. materialer 816,00 kr.
- Indkøb af ny printer til formanden. Pris: 999,00 kr.
- Opfriskning af de gule kantsten ved indkørslerne (forslag fra 11T) de bliver malet igen i foråret 2018.

September - oktober - november - december 2017

- ▶ Vi satser på løbende udskiftning af varmtvandsbeholdere til varmevekslere, der indhentes 3 tilbud.
- ▶ Overtagelse af bolig 11M, der aftales at Lars Bo Neess overtager boligen d. 01.11.2017
- ▶ Varmeanlægget, vi får tilbud på udskiftning fra Bent E. Andersen, men han kunne alligevel ikke levere tilbuddet, vi indhenter flere tilbud, inden vi tager stilling til evt. udskiftning.
- ▶ Der udskiftes varmtvandsbeholder i 11R pris 8938,00 kr. - da Bent E. Andersen ikke kunne levere det nye anlæg.
- ▶ Fælles arbejdsdag d. 11.11.2017 pris: 2771,00 kr.
- ▶ Vandskade i 11D pris 2373,00 kr.
- ▶ Der udarbejdes ny valuarvurdering d. 5 december 2017 pris: 10.000,00 kr.
- ▶ Andelsbolig til salg: 9T - Solgt til Hanne Helms som overtager d. 15 december 2017
- ▶ Der bliver observeret rotter i området, rottefænger tilkaldes og der sættes fælder op, der er ikke observeret nogen siden.

Januar - februar - marts - april 2018

- ▶ Andelsbolig til salg: 11S - Solgt til Karin Damsgaard som overtager d. 1.april 2018
- ▶ Vi mister desværre Willy Laugesen efter længere tids sygdom, vi kondolere og der blev sendt en krans fra foreningen: 830,00 kr.
- ▶ Bestyrelsen har besluttet at tage imod tilbuddet fra Henning Mortensen, og det første anlæg er skiftet. i 9D
 1. Pris: 14.625,00 kr. som foreningen betaler.
 2. Hvis hele varmeanlægget udskiftes er prisen: 26.250,00 kr.
 3. Differencen er på 11.625,00 kr. som man selv betaler.
- ▶ Vandskade i 11D pris: 2373,00 kr.
- ▶ Boligudgifterne justeres fra 1. januar 2018. - huslejen ændres.
- ▶ Status på vandskaderne: (fra april 2017 til april 2018) Reparationer i : 9U, 9S, 11G, 11D, 11C, er alle afsluttet, samlet pris: 40.602,00 kr.
- ▶ Vandskader i 11U - 11R endnu ikke afsluttede.
- ▶ Status på reparationer af varmeanlæggene (fra april 2017 til april 2018) Reparationer i: 11H, 11L, 11K, 9F, 11R, samlet pris: 23.682,00 kr.
- ▶ Der uddeles nye regler fra Silkeborg Forsyning d. 15 marts 2018
- ▶ Der indkaldes til Ordinær Generalforsamling d. 15. marts 2018
- ▶ Der har været 2 indbrud i Naverparken d. 26. marts i 9S & 11M der skal skiftes vindue og dørramme, vores forsikringen dækker skaderne.
- ▶ Bestyrelsen arbejder med følgende opgaver i 2018
- ▶ Der vil komme en gennemgang af alle vinduernes-/dørenes fuger, hen over foråret. I vil få nærmere besked om dette.
- ▶ Fælles arbejdsdag bliver lørdag d. 26. maj 2018
- ▶ Tilføjelser/revidering af vores vedtægter. (allerede vedtaget)

Godkendelse af årsberetningen 2017/2018

Godkendt med 28 stemmer

3) Årsregnskab 2017 + Budget 2018

- ▶ Forelæggelse af Årsregnskab og Revisionsberegning 2017
- ▶ Samt budget for 2018 v/Revisor Martin Husted

Vedligeholdelsesplanen 10 år frem (vedhæftet bilag)

▶ Godkendelse af årsregnskabet 2017

Godkendt med 28 stemmer

▶ Budget 2018

Godkendt med 26 stemmer

- ▶ Fortsat bruge Revisor Martin Husted fra Revisionshuset Tal og Tanker
Godkendt med 30 stemmer

4) Indkomne forslag

- ▶ Ingen indkomne forslag

5) Orientering ang. varmeanlæg

Flemming Rask gennemgård og forklare for generalforsamlingen, Bestyrelsens beslutning og svarer på spørgsmål vedrørende udskiftningen af vores varmtvandsbeholdere.

Vi bliver alle enige om, at alle får en kopi, af de tilbud bestyrelsen har arbejdet ud fra.

Der aftales også at alle får et billede af nuværende og nye varmeanlæg.

6. Valg til bestyrelsen

- ▶ Formand: Anni Brown valgt år 2016 - på valg - genopstiller.
- ▶ Næstformand: Flemming Rask valgt år 2017 - ikke på valg.
- ▶ Kasserer: Helle F. Sørensen valgt år 2017 - ikke på valg.
- ▶ Sekretær: Aase Mouritsen valgt år 2017 - ikke på valg.
- ▶ Bestyrelsesmedlem: Ole Hummelgaard valgt år 2017 - ikke på valg.
han genopstiller til en ny 2-årig periode, pga. der skal være mindst 2 på valg hver år.
- ▶ Suppleant: Bent Sørensen valgt år 2017 - på valg - genopstiller.
Godkendt, Valg uden modkandidater.

7. Eventuelt

- ▶ Bestyrelsen vil gerne henstille til alle beboere at huslejen skal indbetales en hverdag før den 1. - der er for mange der først indbetaler d. 4-5 i måneden.
- ▶ Ester Hjøllund spørgsmål ang. græsslåningen.
Kontrakten kan ikke ændres i år, da vi allerede har skrevet kontrakt med nuværende gartner for 2018, men vi vil henstille til gartneren at de klippe noget oftere her i staten af sæsonen.

Afslutning

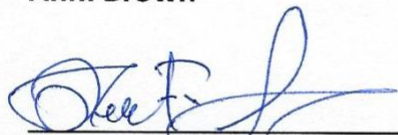
Dirigent Martin Husted afslutter generalforsamlingen og siger tak for god ro og orden på Bestyrelsens vegne.



Anni Brown



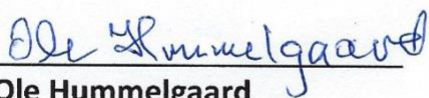
Flemming Rask



Helle Faurholt Sørensen

Ikke til stede

Aase Mouritsen



Ole Hummelgaard