
REFERAT AF STIFTENDE GENERALFORSAMLING i

Andelsboligforeningen Naverparken, Silkeborg

Den 10. november 2005 afholdtes stiftende generalforsamling i Andelsboligforeningen Naverparken, 8600 Silkeborg.

På generalforsamlingen var samtlige andelshavere repræsenteret, idet kun bolig nr. 25 endnu er usolgt, og derfor ikke repræsenteret.

I generalforsamlingen deltog endvidere :

Svend Holm,
Torben Roesen,
Bent Gerstrøm
Søren Overgaard og
advokat Jakob Nielsen

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Stiftelse af forening og vedtagelse af vedtægter.
3. Vedtagelse af budget
4. Valg af bestyrelse.
5. Bemyndigelse til bestyrelsen til valg af revisor, underskrift af skøde, totalentreprisekontrakt samt gældsovertagelseserklæring m.v.
6. Eventuelt.

Ad 1.

Som dirigent og referent valgtes enstemmigt advokat Jakob Nielsen.

Ad 2.

Advokat Jakob Nielsen orienterede om, at der i den vedtægt, der er sat til afstemning, er foretaget en ændring i § 8 stk. 2 om fordeling af boligafgiften i forhold til det tidligere modtagne udkast til vedtægt. Det er således præciseret at den del af boligafgiften, der modsvarer udgifter til renter og afdrag på lån i andelsboligforeningen fordeles i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue, og at den resterende del af boligafgiften fordeles med lige store beløb pr. bolig.

Andelsboligforeningen besluttede enstemmigt at vedtage det foreliggende udkast til vedtægter, idet det blev besluttet at andelsboligforeningens medlemmer har ret til at holde husdyr.

Ad 3.

Det i salgsmaterialet udarbejdede budget for første driftsår blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4.

Følgende valgtes enstemmigt til bestyrelsen:

Ingelise Christensen, bolig nr. 22 (formand)

Jens Christian Larsen, bolig nr. 1

Lars Fibæk, bolig nr. 16,

Hanne Olesen, bolig nr. 31 og

Mogens Vangsgaard, bolig nr. 11.

Der valgtes ingen suppleanter.

Ad 5.

Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til valg af revisor, underskrift af skøde, totalentreprisekontrakt, pantebreve m.v. i forbindelse med andelsboligforeningens køb af ejendommen og hjemtagelse af lån

Ad 6.

Torben Roesen oplyste, at der p.t. forventes en forsinkelse af byggeriet på foreløbig 1 - 1½ måned, og at byggeriets aflevering derfor udskydes tilsvarende.

Advokat Jakob Nielsen oplyste, at samtlige tegningstilbud på generalforsamlingen accepteres af AZ Huse A/S, og at der således nu foreligger en for begge parter bindende aftale.

Århus, den 10. november 2005

Jakob Nielsen
advokat