

Referat

AB. Naverparkens Generalforsamling mandag d. 8. april. 2013

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning / godkendelse af årsberetningen.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab 2012 og revisionsberetning samt budget 2013 v/ Martin Hussted, samt godkendelse af årsregnskab og budget.
- 4) Forslag
 - a) Bestyrelsen stiller forslag om ...
 - Forslag vedrørende arbejdsdag
 - Rådighedsbeløb i forbindelse med bestyrelsesarbejde. Indkomne forslag
- 5) Valg til bestyrelse
- 6) Eventuelt.
 - Orientering ang. salg af bolig i Naverparken.
 - Deltagelse i bestyrelsesarbejde:

En opfordring til beboerne om at man stiller sig til rådighed for deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

Referat:

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen peger på Arvid Bardino der vælges med 30 stemmer.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og er beslutningsdygtig med 29 andele tilstede og 1 fuldmagt.

På trods af flere opfordringer var der ingen af de fremmødte andelshavere der ønskede at være stemmetællere. Helle Sørensen og Bent Sørensen (begge bestyrelsesmedlemmer blev derfor valgt som stemmetællere).

2. Bestyrelsens beretning blev fremlagt af bestyrelsesformand Anni Brown.

Bestyrelsens beretning blev efterfølgende godkendt med 30 stemmer.

3. Årsregnskab 2012 og revisionsberetning blev fremlagt af foreningens revisor Martin Husted, Hostruphus.

Der blev stillet spørgsmål til udgifter ved Fællesarealer på 35.216 kr. i 2012 (i 2011 var udgiften 22.797 kr.) Bestyrelsen oplyser, at der i 2012 blev afholdt udgifter til spuling af eksisterende dræn, etablering af nyt dræn ca. 80 meter og etablering af 2 hegn i fællesarealerne.

Derudover blev der afholdt udgifter til de to fællesarbejdsdage i 2012.

Årsregnskab 2012, revisionsberetning og nye regnskabsmæssige værdier blev godkendt med 30 stemmer.

Revisor gennemgik det af bestyrelsen udarbejdede budget for 2013.

Budget blev efterfølgende godkendt med 30 stemmer.

- Boligaftigten uændret til næste ordinære generalforsamling 2014

4. Bestyrelsens forslag vedrørende fælles arbejdsdag.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring § 12.12 ang. fællesarbejdsdag forår og efterår blev ikke godt modtaget. Der blev sat spørgsmålstejn ved de af ABF udarbejdede regler om betaling af engangsbeløb for manglende deltagelse på en fælles arbejdsdag.

Der var et fåtal i generalforsamlingen der udtrykte mistilid til den måde bestyrelsen kørte foreningen på, bl.a. manglen oplysninger i regnskabet på hvad pengene til vedligehold, bliver brugt til.

Der blev også givet udtryk for, at man ikke var flyttet til Naverparken for at deltage i vedligehold af fælles arealer og at man derfor hellere så en løsning hvor man betaler for at få arbejdet udført.

Da ovenstående forblev uimodsagt og ikke blev diskuteret yderligere i forsamlingen, trak bestyrelsen forslaget tilbage og det kom derfor ikke til afstemning.

Notat: Vedligeholdelses planen vil blive lagt på hjemmesiden.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring § 28.8 vedrørende rådighedsbeløb til anvendelse af bestyrelsen blev fremlagt.

Bestyrelsen oplyser, at man forventer en udgift på ca. 6 - 8.000 kr. på årsbasis og at beløbet skal godkendes på den årlige generalforsamling.

Forslaget blev vedtaget med 30 stemmer.

5. Valg til bestyrelse.

Kasserer Helle Sørensen var på valg og genopstillede.

Blev genvalgt for en periode af 2 år med 30 stemmer.

Bestyrelsesmedlem Kai Quottrup var på valg og ønskede ikke genvalg.

På trods at gentagne opfordringer lykkedes det ikke, at få opstillet en frivillig kandidat blandt foreningens beboere til at indgå i bestyrelsen i stedet for Kai Quottrup.

Kai Quottrup indvilgede efterfølgende i at genopstille for en periode af 2 år og blev valgt med 30 stemmer.

6. Eventuelt.

Der blev stillet spørgsmål om hvor meget det vil koste foreningen at ansætte en administrator i foreningen som vi tidligere har haft.

- Bestyrelsen oplyser, at det vil koste ca. 35.000 kr. på årsbasis udover de udgifter vi anvender i dag til administration af foreningen.

Bestyrelsen orienterede om procedurer i forbindelse med salg af bolig i Naverparken.

- Der blev uddelt en kopi af ABF overdragelsesprocedure der skal følges, når et medlem ønsker at udtræde af foreningen og fraflytte sin bolig.
- Bestyrelsen opfordrede beboerne om at stille sig til rådighed for deltagelse i bestyrelsesarbejdet.

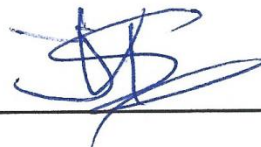
Det gav ikke anledning til nogen kommentarer og blev ikke yderligere diskuteret.

Bestyrelsesformanden afsluttede generalforsamlingen kl. 20.30 og takkede i den forbindelse for fremmødet.

Med Venlig hilsen
Bestyrelsen



Formand
Anni Brown



Næstformand
Jimmy Sørensen



Kasserer
Helle F. Sørensen



Sekretær
Vibeke Handberg



Bestyrelsesmedlem
Kai Quottrup



Dirigent
Arvid Bardino