

Referat

Ordinær Generalforsamling d. 7. 4.-2015

ABF Naverparken



Andelsboligforeningen Naverparken	nr.	Til stede
Lissy & Henry Jensen	11 A	X
Helle Faurholt Sørensen	11 B	X
Ulla & Jimmy K. Sørensen	11 C	X
Ingelise & Preben Christensen	11 D	X
Anna & Knud Kristoffersen	11 E	-
Anni Brown & Jørn Christensen	11 F	X
Margit & Henrik H. Jørgensen	11 G	X
Helle S. Knudsen & Ole Hummelgaard	11 H	X
Ingelise & Arvid Bardino	11 K	X
Bente Jensen	11 L	-
Rigmor & Ivan Espersen	11 M	X
Else & Freddy W. Petersen	11 N	X
Regnar Tollund	11 P	Fuldmagt
Grethe & Kai Quottrup	11 R	X
Rigmor & Werner Skousen	11 S	X
Vibeke Handberg	11 T	X
Esther & Ernst Hjøllund	11 U	X
Elsebeth & Lars Fibæk	9 A	X
Jette & Torben Sejling	9 B	X
Karen & Frits Henriksen	9 C	X
Connie & Varny Pedersen	9 D	-
Janne Brammer Damsgaard	9 E	-
Ruth & Flemming Rask	9 F	X
John Hansen	9 G	Fuldmagt
Bent Sørensen	9 H	X
Lars Dyhr	9 K	X
Erik Middelhede	9 L	Fuldmagt
Alice & Lars Steinicke	9 M	X
Anne Mette Jensen	9 N	-
Ketty & Henning Olesen	9 P	X
Else & Christopher Long	9 R	X
Aase Mouritsen	9 S	X
Huguette & Jens C. Larsen	9 T	X
Annalise Amstrup	9 U	X
Torben Steen Dam	9 V	X

Referat

Ordinær generalforsamling

tirsdag d. 7. april 2015 - kl. 19.⁰⁰ i Rosengårdscentret

Dagsorden:

Velkommen til alle

Velkommen til nye beboere, Ruth & Flemming Rask 9F

Velkommen til nye beboere, Helle S. Knudsen & Ole Hummelgaard 11H

1) Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslår: Arvid Bardino
- Arvid Bardino valgt uden modkandidat
- Generalforsamlingen var beslutningsdygtig
27 fremmødte, 3 fuldmagter, 5 fraværende

2) Bestyrelsens årsberetning

- Bestyrelsens Årsberetning ved Anni Brown

April - Maj - Juni 2014

- 1. april 2014 afholdes Ordinær generalforsamling
- 8. april 2014 - Konstituering af ny bestyrelse
- 1.maj 2014 huslejestigning til husene på 95m² og 98 m² = 3.979, - kr.
110 m² = 4.274, - kr.
- Bestyrelsen starter undersøgelse af muligheden for forældrekøb
Vi bliver frarådet at indføre forældrekøb af flere indstandser blandt andet fra Advokat og ABF Svar:
Da vi vil miste retten til at bestemme hvem der kan flytter ind i Andelsboligforeningen Naverparken. De vedtægter vi har nu kan næsten det samme. I kan sælge til jeres børn eller familie men ikke til 3 person.
- Der omdeles kopi af vedligeholdelsesplanen for 10 år frem.
- Reparationer efter strømsvigt i 9V - 9F pris 3055, - kr.
- Fælles arbejdsdag lørdag d. 17. maj 2014 - der nedgraves drænrør på arealet, med tilladelse fra Silkeborg kommune.
Mad/drikkevare: 3350, - kr. Materialer: 7970, - kr.
Leje af maskiner: 6360, - kr. Samlet pris: 15.047, - kr.
- Silkeborg Kommune, har trods mange henvendelser kun svaret ved at sige at de forholder sig til tidligere svar, at de ikke kan gøre mere for vores vandproblemer, da alle aflednings rør fra deres side er i orden. Så vi gør ikke mere i denne sag, pt.

Juli - August - September 2014

- Bestyrelsen holdt sommerferie juli og august måned
- Sommerfesten blev afholdt d. 26. juli 2014
- Navervej 11U bliver solgt til Esther og Ernst Hjøllund
- Navervej 9F bliver sat til salg
- Lynnedslag i parkbelysningen relæ, forsikringen dækker ikke da regningen er mindre end vores selvrisiko. 700,-kr.
- Planlægger omlægningen af vore to lån og vi har flere møder med Danske bank og Realkredit Danmark

Oktober - November - December

- Rafen og søn arbejder videre med ankesag
Uddrag af vores aftale med Rafen & søn:
Da SKAT ikke har godkendt alt hvad vi har bedt om, ønsker vi at anke sagen.
Der kan ankes til Vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten. Efter 1. januar 2014 kan der kun ankes 1 gang, enten til Vurderingsankenævnet eller Landsskatteretten.
Det vil være bedst at anke til Landsskatteretten og her bruge advokatfirmaet Adduco til at føre sagen. Det giver mulighed for omkostningsgodtgørelse, og dermed mulighed for at fordybe sig mere. Skal sagen ankes videre til domstolene, skal vi alligevel have advokatfirmaet på banen.
For at overgive sagen til advokatselskabet, skal vi have jeres accept.
Alle omkostninger, der ikke bliver godtgjort af det offentlige betales af Rafn & Søn, så der bliver ikke nogen udgift for jer.
Vores svar: De har fået fuldmagt/accept fra os til at køre sagen, november 2014 - sådan en sag kan tage meget lang tid.
- Registrering af alle andelsboligforeninger (e-boks) digital post
Erhvervsstyrelsen i Ministeriet for By, bolig og landdistrikter.
- Naverparken 9F solgt til Ruth og Flemming Rask
- Fælles arbejdsdag afholdes d. 18. oktober, stenmel på gangstien og drænrør nedgraves mellem 9H & 9R og Forplejning: Pris: 8080, - kr.
- Møde med RD d 15.09 - 2014
- Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling med RD
Hvor der vedtages at vi på lille lån laver et fastforrentet lån (25 år frem) og på det store lån: F5 (fastforrentet i 5 år)
- Andelsbeviserne: tilføjelser til andelsbeviset sker på GF, efter mødet, man kan evt. få udstedt et nyt.
- 11H bliver sat til salg

Januar - Februar - Marts 2015

- 5 Forsikringsskader i 9B - 9R - 11G - 11U - 11R - der er udarbejdet en fugtrapport til brug ved anmeldelse til vores forsikringsselskab Top Danmark. - v/Søren Blumensaat.
Vi har fået afslag på de 4 vandskader, da vandet trænger ind i udluftningshætterne som er revnet i bunden, der vil over foråret blive taget flere stikprøver.
- Andel 11 H bliver solgt til Helle Knudsen & Ole Hummelgaard d. 28.2.2015
- Tilbud indhentes på græsklipning i 2015 vi fortsætter ved Garden Works
- Claus Matthiesen træder ud af bestyrelsen pga. flytning - Bent Sørensen vores suppleant træder ind i stedet.
- Låneomlægningen blev billigere end forventet så der står 120.000,- kr. på vores konto - bestyrelsen foreslår de anvendes til vedligeholdes kontoen, da vi har mange vandskader allerede nu.
Ved låneomlægningen blev huslejen 52, - kr. billigere pr. andel
- Margit fra 11G har lavet et nyt skilt til os, over Naverparken, Jørn har sat det op og der er lavet lys på som følger gadebelysningen. Pris: 2895, - kr.

- Vores hjemmeside bliver hacket i uge 10, og vi fik den tilbage efter 10 dage - gennem Søren Balle. (System software)
System software opsiger vores kontrakt med 4 mdr. varsel
For at kunne bevare vores hjemmeside med samme indhold og vores domænenavn var vi nødsaget til at finde et nyt firma til at bygge en ny hjemmeside til os, 3500,- kr. ellers var alle vores data ophørt med at fungere, da vores tidligere hostmaster ikke ville overføre hjemmesiden til os, som vi i sin tid overtog fra A-Z
 - Den nye hjemmeside var helt klar til brug d. 20. marts 2015
 - Afstemning om Årsberetningen
 - Godkendt med 29 stemmer for og ingen imod
- 3) Forelæggelse af årsregnskab 2014 og revisionsberetning, samt budget 2015
- Årsregnskab v. Martin Husted
 - Årsregnskab og budget
 - Godkendt med 29 stemmer for og ingen imod
- 4) Indkomne forslag
- Ingen
- 5) Andelsbeviset er en kvittering på en betalt andel, er ikke alle navnene i beboelsen påført, kan bestyrelsen underskrive og udstede nye andelsbeviser.
- 4 andelshavere afleverede deres andelsbeviser til bestyrelsen.
9T - 9C - 11K - 11F
- 6) Valg til bestyrelse
- | | |
|--|-----------------------------------|
| • Formand, Anni Brown, valgt år 2014 | ikke på valg |
| • Næstformand, Henrik Jørgensen, valgt år 2014 | ikke på valg |
| • Kasserer, Helle F. Sørensen, valgt år 2013 | på valg - genopstiller / Genvalgt |
| • Sekretær, Vibeke Handberg, valgt år 2013 | på valg - genopstiller / Genvalgt |
| • Bestyrelsesmed: Fraflyttet | valg - Ole Hummelgaard / Valgt |
| • Suppleant, Bent Sørensen, valgt år 2014 | på valg - genopstiller / Genvalgt |
- Valg til bestyrelsen
- Ole Hummelgaard valgt uden modkandidater
- 7) Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen