

Ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Naverparken

Rosengaardscentret

Mandag d. 4. april 2011. kl.19⁰⁰

Til stede var:

Andelsboligforeningen	nr.	Mødt
Alice & Lars Steinicke	9 M	x
Anna & Erik Middelhede	9 L	x
Anna & Knud Kristoffersen	11 E	x
Annalise Amstrup	9 U	
Anne Mette Jensen	9 N	
Anni Brown & Jørn Christensen	11F	x
Bent Sørensen	9 H	x
Bente & Per Bjerregaard. Jensen	11 G	x
Bente Jensen	11 L	x
Birgit & John Hansen	9 G	x
Eli Berg	11 C	x
Else & Christopher Long	9 R	x
Else & Freddy W. Petersen	11 N	x
Elsebeth & Lars Fibæk	9 A	x
Grethe & Kaj Quottrup	11 R	x
Helle Faurholt Sørensen	11 B	x
Huguette & Jens C. Larsen	9 T	x
Ingelise & Arvid Bardino	11 K	x
Ingelise & Preben Christensen	11 D	x
Janne Brammer Damsgaard	9 E	x
Jette & Torben Sejling	9 B	x
Karen & Frits Henriksen	9 C	x
Ketty & Henning Olesen	9 P	x
Kirsten Pape	11 A	
Kirsten Viit Nielsen	11 U	x
Lars Dyhr	9 K	x
Lis & Mogens Vangsgaard	9 F	
Liselotte & Leif Hedegaard	9 D	x
Mette Yde Dam	11 H	x
Regnar Tollund	11 P	x
Rigmor & Ivan Espersen	11 M	x
Rigmor & Werner Skousen	11 S	x
Torben Steen Dam	9 V	x
Vibeke Handberg	11 T	x
Aase Mouritsen (fuldmagt)	9 S	-

Til stede var 30 repræsentanter af foreningen + 1 fuldmagt = 31

Referat af den Ordinære generalforsamling

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1: Valg af dirigent

2: Valg af referent

3: Bestyrelsens beretning ved formanden

4: Forelæggelse af årsrapport, revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.

5: Fremlæggelse af drifts og likviditetsbudget til godkendelse og afstemning om bestyrelsens forslag om fortsættelse af uændret boligafgift.

6: Godkendelse af venteliste

7: Indkomne forslag

8: Valg

Bestyrelses medlemmer:

Arvid Bardino	Ikke på valg
----------------------	---------------------

Helle Sørensen	Villig til genvalg
-----------------------	---------------------------

Leif Hedegaard	Villig til genvalg
-----------------------	---------------------------

Anni Brown	Ikke på valg
-------------------	---------------------

Mette Yde Dam	ikke på valg
----------------------	---------------------

Suppleant:

Bente Jensen	Ønsker ikke genvalg
---------------------	----------------------------

9: Eventuelt

Ad 1.

Bestyrelsen pegede på Erik Middelhede, som blev enstemmigt valgt.

Ad. 2.

Anni Brown (sekretær i foreningen) skrev referat

Ad 3.

Formand Arvid Bardino fortalt om bestyrelsens arbejde i 2010

På grund af den stramme likviditet har bestyrelsens fokus været på økonomien i foreningen og med henblik på at nedbringe fællesudgifter blev det på den ekstraordinære generalforsamling i november besluttet, at foreningen fremover er selvadministrerende. Samtidig blev det besluttet at skifte revisor til Hostruphus Revision.

Disse tiltag medfører en ikke uvæsentlig besparelse på fællesudgifterne fremover.

Økonomien

- **Stram likviditet.**
- **Administrator**
- **Ny revisor**

Vedligehold og reparation

- **Utæthed ved badeværelsesudluftning i: 11 U, 11 G og 9V. – fordelt på forsikringen og fællesudgifterne.**
- **Reparation på varmeanlæg i: 9 A, 11 B, 9 D og 9 N. – fordelt på forsikringen og fællesudgifterne.**
- **Reparation på parkbelysning. - fællesudgifterne**
- **Reparationsudgifter ved badeværelsesudluftning er fordelt på forsikring og vores vedligeholdsbudget.**

Beretning

- **Havnstrup isolering vil her i foråret gennemgå alle boliger og udbedre eventuelle fejl på isolering ved udluftningskanaler for køkken og bad – uden udgift for foreningen.**
- **Reparationer på varmeanlæg er overvejende problemer med styreventiler der sætter sig fast. Derfor skal det pointeres, at man ikke – uden for varmesæsonen - lukker helt for ventilerne.**

Andele til salg

- **Navervej nr. 11 A - til salg d. 07.05. 2010**
- **Navervej nr. 11 C - til salg d. 11.11. 2010**
- **Navervej nr. 11 D - til salg d. 15.03. 2010**
- **Navervej nr. 11 G – til salg d. 06.10.2010 (solgt) d. 04.04. 2011 – overtages omkring d. 1. juni 2011.**
- **Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation medlem d. 1. januar 2011 medlemskabet koster _____ pr. år**

Bestyrelsens focus 2011 vil være på

- **Budget**
- **Vedligeholdelsesplan**

Årsberetningen godkendt af alle 31. stemmeberettigede

Ad 4.

Årsregnskab fremlægges fra Revisionsfirmaet Hostruphus af Revisor Martin Husted uden bemærkninger.

Ad 5.

Årsregnskabet og drifts og likviditetsbudget godkendt af alle 31. stemmeberettigede.

Ad 6.

Ventelisten godkendt

Ad 7.

Ingen indkomne forslag

Ad 8.

- **Helle F. Sørensen genvalgt med alle 31 stemmer som kasserer.**
- **Leif Hedegaard genvalgt med alle 31 stemmer som næstformand**
- **Bent Sørensen valgt med alle 31 stemmer som suppleant.**

Ad 9.

“Andelsbolig til Ejerbolig”

Udkastet vedrørende omdannelse af andelsboligforeningen Naverparken til en ejerboligforening gav anledning til en livlig debat på generalforsamlingen. Under debatten var det tydeligt, at beboerne ønskede mere klarhed over økonomien efter omdannelse til ejerforening (forskellige modeller for belåning og omkostninger forbundet med refinansiering).

Bestyrelsen vil på den baggrund afholde møde med vores bank og kreditforening m.h.p. at skabe klarhed på lige netop disse områder.

Bestyrelsen håber at mødet vil munde ud i et nyt udkast der giver beboerne et bedre beslutningsgrundlag for at træffe beslutning om en eventuel omdannelse til ejerbolig

Sommerfesten

Der var fem interesserede i at give en hånd med til at få arrangeret en sommerfest 2011

Anni Brown vil sende en mail ud til dem eller et brev om en dato for opstarten af arrangementet inden længe.

Mødet slutter kl. 20.15

Formanden takker for god ro og orden

Venlig hilsen

Bestyrelsen