

Referat

Ordinær Generalforsamling d. 1. 4.-2014

ABF Naverparken



Andelsboligforeningen Naverparken	nr.	Til stede
27 fremmødte & 2 Fuldmagter		
Lissy & Henry Jensen	11 A	X
Helle Faurholt Sørensen	11 B	X
Ulla & Jimmy K. Sørensen	11 C	X
Ingelise & Preben Christensen	11 D	X
Anna & Knud Kristoffersen	11 E	
Anni Brown & Jørn Christensen	11 F	X
Margit & Henrik H. Jørgensen	11 G	X
Mette Yde Dam & Claus Mathisen	11 H	X
Ingelise & Arvid Bardino	11 K	X
Bente Jensen	11 L	
Rigmor & Ivan Espersen	11 M	X
Else & Freddy W. Petersen	11 N	X
Regnar Tollund	11 P	
Grethe & Kai Quottrup	11 R	X
Rigmor & Werner Skousen	11 S	X
Vibeke Handberg	11 T	X
Kirsten Viit Nielsen	11 U	
Elsebeth & Lars Fibæk	9 A	X
Jette & Torben Sejling	9 B	Fuldmagt
Karen & Frits Henriksen	9 C	X
Connie & Varny Pedersen	9 D	X
Janne Brammer Damsgaard	9 E	Fuldmagt
Lis & Mogens Vangsgaard	9 F	
John Hansen	9 G	X
Bent Sørensen	9 H	X
Lars Dyhr	9 K	X
Erik Middelhede	9 L	X
Alice & Lars Steinicke	9 M	X
Anne Mette Jensen	9 N	
Ketty & Henning Olesen	9 P	X
Else & Christopher Long	9 R	X
Aase Mouritsen	9 S	X
Huguette & Jens C. Larsen	9 T	X
Annalise Amstrup	9 U	
Torben Steen Dam	9 V	x

Ordinær generalforsamling
tirsdag d. 1. april kl. 19.⁰⁰ i Rosengårdscentret

Dagsorden:

1) Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslår: Erik Middelhede
- Erik Middelhede valgt uden modkandidat

2) Bestyrelsens årsberetning

- Bestyrelsens beretning ved Anni Brown
- Godkendt med 29 stemmer for og ingen imod
- Anni får godkendt godtgørelse til telefonudgifter på 500,-kr. på år

3) Forelæggelse af årsregnskab 2013 og revisionsberetning, samt budget 2014

- Årsregnskab v. Martin Husted
- Årsregnskab og budget
- Godkendt med 29 stemmer for og ingen imod
- Bestyrelsen foreslår vi hæver fællesudgifterne med 200, - kr. pr. måned, fra 1. maj 2014
- Fællesudgifterne på ca. 200 kr. - Vedtaget

4) Deltagelse i bestyrelsesarbejde:

En opfordring til beboerne, at man stiller sig til rådighed for deltagelse i bestyrelsesarbejdet. For at få en ligelig fordeling af arbejdsopgaver der er i forbindelse med bestyrelsesarbejdet, opfordres andelsboligforeningens medlemmer til at stille sig til rådighed for deltagelse i det frivillige arbejde. Fordelen ved dette er, at flest muligt af foreningens medlemmer får indsigt i foreningens økonomi og få indflydelse i den daglige administration og drift af foreningen, og som årene er gået er der ikke så mange opgaver mere.

5) Valg til bestyrelse

- Formand, Anni Brown, valgt år 2012 – på valg - Valgt
- Næstformand, Jimmy Sørensen, valgt år 2012 – på valg - genopstiller ikke
- Kasserer, Helle F. Sørensen, valgt år 2013 – ikke på valg
- Sekretær, Vibeke Handberg, valgt år 2013 – ikke på valg
- Bestyrelsesmed. Kai Quottrup – valgt år 2013 for 1. år - på valg – genopstiller ikke
- Valg af Suppleant, Bent Sørensen, valgt år 2013 – på valg - Valgt

Valg til bestyrelsen

- Henrik Jørgensen og Claus Matthiesen valgt uden modkandidater

6) Tilbagebetalt ejendomsskat for 2009 - 2012

Raffen & søn kører sagen videre, da de mener vi kan tilkomme en større tilbagebetaling så sagen kan køre flere år endnu.

- Der står 75.057, - kr. på vores konto.
- Bestyrelsen foreslår de går ind på vores vedligeholdelsesplan, da der har været mange uforudsete udgifter i 2013
- Vedtaget
- Vedligeholdelsesplanen deles ud til alle.

7. Indkomne forslag

- Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal jf. vedtægtens § 24, stk. 2 være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
- Hækhøjden hæves til 180 cm. - i stedet for de nuværende 150 cm. (JS)
vedtaget med 15 stemmer for og 14 imod (ændring i vedtægterne)
- Tilbagebetalt ejendomsskat for 2009 – 2012 udbetales til andelshaverne.(LF)
Forslaget om udbetaling af tilbagebetalt ejendomsskat blev trukket
- Andelene kan erhverves som ”forældrekøb”. Således at en andelshaver kan udleje sin bolig til en søn eller datter eller, at en søn eller datter kan udleje sin andel til sine forældre. Andelene kan ikke udlejes til tredjemand.(LF)
 - Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
 - Det kræver en vedtægtsændring.
- Hvis en beboer fra Naverparken afgår ved døden, skal der sendes en krans til begravelsen/bisættelse, fra foreningen Naverparken. Kransen skal betales fra kassen til fællesudgifter, da jeg ikke mener det er rimeligt at formanden i Naverparken skal gå og samle penge ind.(US)
 - Forslag om at man lade foreningens fællesudgifter betale for krans til begravelse/bisættelse. - Vedtaget

8) Eventuelt

- Ønske om at få kendskab til de forskellige boligers areal samt indretning efterkommet ved hustandsomdelt oversigt. (WS)
- Den nøjagtige fællesudgift stigning pr. 1. maj 2014 - omdeles til beboerne.

Venlig hilsen
Bestyrelsen