

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Naverparken 25. september 2012

Ikke til stede

Birgit & John Hansen, Lis & Mogens Vangsgaard, Regnar Tollund, Bente Jensen,
Anne Mette Jensen

Fuldmagt

Anna & Knud Kristoffersen, Kirsten V. Nielsen, Mette Y. Dam, Connie & Varny Pedersen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen indstiller Arvid Bardino som vælges enstemmigt.

AB. Konstaterer at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt i henhold til vedtægterne. Der var 26 beboere til stede, samt 4 fuldmagter. – det konstateres at generalforsamlingen er stemmeberettiget.

2. Valg af stemmetællere.

Helle F. Sørensen og Bent Sørensen vælges

3. Forelæggelse af refinansieringsforslag for Naverparken.

På baggrund af beboernes ønsker er 2 refinansieringsforslag til afstemning som følger:

Forslag 1.	F3 30 % med afdrag – F3 70 % uden afdrag
-------------------	---

Forslag 2.	3,5 30 % med afdrag – F3 70 % uden afdrag
-------------------	--

Udvælgelsen er baseret på 32 besvarelser af skema.

4. Afstemninger i forbindelse med refinansiering.

Afstemning om nyt lån

Forslag 1. fik 23 stemmer

Forslag 2. fik 7 stemmer

- **Vedtaget blev, forslag nr. 1. (fortsætte uændret med F3 lån)**

Afstemning om Rentefond

28 nej stemmer - 2 blanke stemmer

- **Vedtaget, nej til rentefond**

Afstemning om Kurssikring

20 nej stemmer – 8 ja stemmer – 2 blanke stemmer.

- Vedtaget, nej til kurssikring.

5. Eventuelt.

Bestyrelsen meddeler afstemningens udfald til Lone Vestergren (Realkredit Danmark)- Efterfølgende udregner revisor de boligafgifter der skal betales med virkning fra 1. januar 2013. De nye boligafgifter forventes meddelt medio december 2012.

Forslag til eventuel opsætning af solcelleanlæg blev diskuteret og det blev besluttet at de beboere der er interesseret henvender sig til bestyrelsen senest d. 8. oktober 2012. Efterfølgende vil der blive nedsat et udvalg til indhentning af tilbud.

Formanden takker for god ro og orden.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Dirigent: Arvid Bardino

Formand: Anni Brown

Næstformand: Jimmy Sørensen

Kasserer: Helle Faurholt Sørensen

Sekretær: Vibeke Handberg

Medlem: Kai Quottrup