

Karen Marie Jespersen

Sagsnr. 63787-0001/JN

Fredag, den **2. oktober 2009**, kl. 15.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i
Andelsboligforeningen Naverparken i Medborgerhuset, Søvej 3, 8600 Silkeborg.

Til stede var:

- 9A Lars og Elsebeth Fibæk
- 9B Torben Sejling og Jette Sejling
- 9C Frits Henriksen
- 9D Lise-Lotte Skovgaard Hedegaard og Leif Hedegaard - i henhold til fuldmagt
- 9E Janne Brammer Damsgaard
- 9F Mogens Vangsgård & Lis Balle
- 9G Birgit og John Hansen
- 9H Bent Sørensen - i henhold til fuldmagt
- 9K Lars Dyhr
- 9L Erik Middelhede
- 9M Alice & Lars Steincke - i henhold til fuldmagt
- 9N Anne Mette Jensen
- 9P Henning og Ketty Olesen
- 9R Christopher og Else Long
- 9S Aase Mouritsen
- 9T Jens Christian Larsen
- 9U Annelise Amstrup - i henhold til fuldmagt
- 9V Torben Steen Dam - i henhold til fuldmagt

- 11A Kirsten Pape
- 11B Helle Faurholt Sørensen
- 11C Eli Berg Jensen
- 11D Ingelise og Preben Christensen
- 11E Knud og Anna Kristoffersen
- 11F Jørn Christensen
- 11G Per Bjerregård Jensen
- 11H Mette Yde Dam
- 11K Arvid Bardino
- 11L Bente Jensen - i henhold til fuldmagt
- 11M Rigmor og Ivan Espersen
- 11N Freddy W. Petersen
- 11P Regnar Tollund
- 11R Grethe & Kaj Quottrup
- 11S Werner & Rigmor Skousen
- 11T Vibeke Hanberg
- 11U Kirsten Vitt Nielsen - i henhold til fuldmagt

Til stede var endvidere advokat Karen Marie Jespersen

Kære andelshavere.

Naverparken den 4.november 2009

Dette brev skal også betragtes som referat fra den ekstraordinære generalforsamling den 29. oktober på parkeringspladsen.

Vores hurtige udmelding på parkeringspladsen ang. resultatet af afstemningen, at den var Ja til F3 lån har vist sig ikke at holde stik.

Anni har fået henvendelser fra beboere ang. optællingsfejl. Det har selvfølgelig ført til flere ekstra check af vore optællingslister og udregninger efter § 25 stk. 2 i vedtægterne.

Og resultatet viser, at der ikke som nævnt den 29, er flertal for F3 lån.

Eftertællinger viser, at 30 andelshavere var til stede og 19 stemte for.

Altså fastholder vi F1 lånet det næste år.

Vi beklager vores, set i bagklogskabens lys, alt for hurtige udmelding på parkeringspladsen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen.

Til behandling forelå ifølge indkaldelsen af 22. september 2009 følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.

2. Forslag om anvendelse af indestående på sikringskontoen:

Retssagen med AZ Huse A/S u. konkurs blev forligt derved, at andelsboligforeningen fik lov til at beholde det tilbageholdte beløb på sikringskontoen til udbedring af mangler m.v.

D.d. udgør indestående på kontoen kr. 888.000,00, som bestyrelsen foreslår anvendt således:

Kr. 100.000,00 anvendes til maling af udvendigt træværk på husene, maling af affaldsskure og legeredskaber.

Kr. 700.000 udbetales til de enkelte andelshavere med kr. 20.000,00 pr. andel som et engangsbeløb til udbedring af mangler i de enkelte andele. Herefter er de fejl- og mangelslister, som den enkelte andelshaver har, andelshaverens eget problem enten at få udbedret for beløbet eller "leve" med fejlene/manglerne.

Restbeløbet ca. kr. 88.000,00 indsættes på vedligeholdelseskonto.

3. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant:

Da Arvid Bardino og Jørn Christensen er udtrådt af bestyrelsen, og bestyrelsen ifølge vedtægterne skal bestå af 1 formand og 4 bestyrelsesmedlemmer, skal der vælges et nyt bestyrelsesmedlem og 1 ny suppleant for Jette Sejling, som er indtrådt i bestyrelsen. Jette Sejling er på valg igen på den ordinære generalforsamling i 2010 som bestyrelsesmedlem.

Det nyvalgte bestyrelsesmedlem er på valg igen på den ordinære generalforsamling i 2011

Den nyvalgte suppleant er på valg igen på den ordinære generalforsamling i 2010.

Ad 1:

Advokat Karen Marie Jespersen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2:

Formanden redegjorde og begrundede forslaget.

Efter en livlig debat blev forslaget sat til skriftlig afstemning, hvorefter forslaget blev vedtaget med 19 stemmer for, 15 i mod og 1 blank stemme.

Advokat Karen Marie Jespersen fremsender herefter kr. 20.000,00 til fuld og endelig afgørelse til hver enkelt andel vedrørende de i C. Molte Jakobsens rapport af 30. august 2007 anførte fejl og mangler i de enkelte andelsboliger.

Ved udbetaling af dette beløb falder foreningens formue tilsvarende, hvorfor det må påregnes, at værdien på andelsbeviset nedskrives pr. 31. december 2009.

Formanden sørger for, at C. Molte Jakobsens rapport af 30. august 2007 bliver lagt på foreningens hjemmeside, således at alle kan se den.

Ad 3:

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Anni Brown Paulsen i nr. 11F indtil den ordinære generalforsamling i 2010, hvor han er på valg igen.

Som suppleant blev valgt Mogens Vangsgaard i nr. 9F indtil den ordinære generalforsamling i 2010, hvor hun er på valg igen.

Generalforsamlingen sluttet kl. 16.00



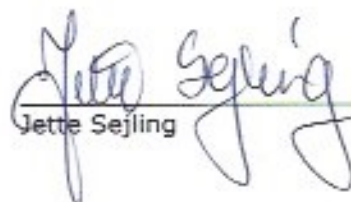
Lars Fibæk



Helle Sørensen



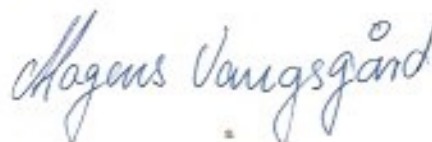
Freddy W. Petersen



Jette Sejling



Anni Brown Paulsen



Som dirigent:



Karen Marie Jespersen

ANDELSBOLIGFORENINGEN NAVERPARKEN

Ekstraordinær generalforsamling den 27.05.2009
På parkeringspladsen, Naverparken.

Tilstede var: 30 Andelshavere

Ifølge vedtægterne § 25 er foreningen beslutningsdygtig

Dagsorden:

Bestyrelsens forslag

1. Omlækning af foreningens realkreditlån

På generalforsamling den 29.04.2009 blev det vedtaget at bestyrelsen indhenter tilbud på ændring af eksisterende prioritets lån med henblik på at nedbringe den månedlige husleje.

2. Sagen mod AZ huse nærmer sig afslutningen

3. Eventuelt.

AD 1.

- Vedtaget med 28 stemmer for at bestyrelsen omlægger det eksisterende F5 realkreditlån til et F1 realkreditlån.

AD 2.

- Der blev orienteret om sagen, AZ huses Kurator har skriftligt accepteret, at vi kan beholde de 1,3 mil.
Fordeling af sagens omkostninger er endnu ikke afsluttet.

AD 3.

- Per Bjerregaard Jensen orienterer om tilmelding til bowling for foreningens medlemmer, om formiddagen til 25,- pr. gang
Tilmeldingen kan ske med henvendelse til Per B. Jensen i (11G)
- Henvendelse fra Lars Dyhr (9K) og Annemette Jensen (9N) angående utæthed ved rist i brusekabine.

Per Bjerregaard Jensen har udbedret disse skader, med stor tilfredshed.

- Freddy Pedersen har kontakt til Firmaet Bases (carporte) utæthederne vil blive udbedret i nærmeste fremtid.
- Næste Bestyrelsesmøde er den 17.06.2009 hos Arvid.

Med venlig hilsen
Bestyrelse