

Referat

Ekstraordinær Generalforsamling d. 5.11.-2014

ABF Naverparken



Andelsboligforeningen Naverparken	nr.	Til stede
Lissy & Henry Jensen	11 A	X
Helle Faurholt Sørensen	11 B	X
Ulla & Jimmy K. Sørensen	11 C	X
Ingelise & Preben Christensen	11 D	X
Anna & Knud Kristoffersen	11 E	-
Anni Brown & Jørn Christensen	11 F	X
Margit & Henrik H. Jørgensen	11 G	X
Mette Yde Dam & Claus Mathisen	11 H	X
Ingelise & Arvid Bardino	11 K	X
Bente Jensen	11 L	-
Rigmor & Ivan Espersen	11 M	X
Else & Freddy W. Petersen	11 N	X
Regnar Tollund	11 P	Fuldmagt
Grethe & Kai Quottrup	11 R	X
Rigmor & Werner Skousen	11 S	X
Vibeke Handberg	11 T	Fuldmagt
Esther & Ernst Hjøllund	11 U	X
Elsebeth & Lars Fibæk	9 A	X
Jette & Torben Sejling	9 B	Fuldmagt
Karen & Frits Henriksen	9 C	X
Connie & Varny Pedersen	9 D	Fuldmagt
Janne Brammer Damsgaard	9 E	Fuldmagt
Lis & Mogens Vangsgaard	9 F	X
John Hansen	9 G	X
Bent Sørensen	9 H	X
Lars Dyhr	9 K	X
Erik Middelhede	9 L	X
Alice & Lars Steinicke	9 M	X
Anne Mette Jensen	9 N	X
Ketty & Henning Olesen	9 P	X
Else & Christopher Long	9 R	X
Aase Mouritsen	9 S	X
Huguette & Jens C. Larsen	9 T	X
Annalise Amstrup	9 U	X
Torben Steen Dam	9 V	X

- Velkomst ved Formanden - samt afkrydsning af fremmødte.
- 28 boliger repræsenteret, 5 fuldmagter og 2 fraværende.

1. Valg af dirigent.

- Bestyrelsen foreslår Arvid Bardino
Arvid Bardino, valgt uden modkandidat.

2. Valg af stemmetællere.

- Claus Matthiesen og Frits Henriksen, blev valgt.

3. Realkredit Danmark

- (Flemming Hansen) gennemgik de 3 forskellige refinansieringsforslag der fremgik af indkaldelsen. Det gav anledning til flere spørgsmål fra generalforsamlingen der alle blev besvaret af Flemming Hansen. Han oplyser, at efter forhandling med bestyrelsen vil de nedsætte bidragssatsen til 0,75 % p.a. mod de 0,80 p.a. vi har pt. Flemming Hansens udregning fra d.10/10 2014 var med en bidragssats på 0,80 % p.a. på det lille lån og 1,00 % p.a. på det store lån. Flemming nævner, at til sammenligning ville en villaejer med en 70/30 finansiering skulle betale et bidrag på 1,09 % p.a.
- Revisor Martin Husted svarede på et spørgsmål fra salen ang. Andelskronen, ved at vi vælger forslag 1.
Martin oplyser at Andelskronen vil falde lidt ved næste årsregnskab. Martin gjorde ydermere opmærksom på, at hvis renten om 5 år er steget eksempelvis 1 % -point vil det betyde en huslejestigning på ca. 750 kr./md./bolig.
- Spørgsmål fra Lars Fibæk om der kunne tilføjes et punkt til afstemningen - at vi kunne bibeholde vores nuværende lån perioden ud, til og med 2015.
- Bestyrelsen og Revisor vedtog i samråd, at der skulle stemmes om at Lars Fibæks forslag kunne komme med i afstemningen. Resultat af denne afstemning blev:

Nej: 17 stemmer

Ja: 11 stemmer

- Forslag ikke vedtaget

Derfor vil den nuværende lånesammensætning ikke indgå i afstemningen.

4. Afstemning om de 3 forslag der fremgik af indkaldelsen gav følgende resultat:

- Forslag nr. 1

Lån 1 Hovedstol 11.779.000 kr.: Kontantlån afdrag og fast rente 2,7104 %

Lån 2 Hovedstol 30.650.000 kr.: Flexlån F5 afdragsfrit i 10 år

Dette forslag blev vedtaget med: 33 stemmer.

Flemming Hansen arbejder nu videre med låneomlægningen og Bestyrelsen/Revisor holdes underrettet.

5. Eventuelt.

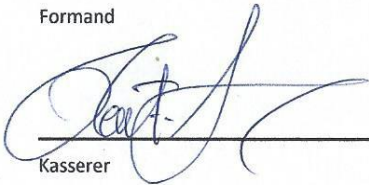
- Ulla Sørensen kommenterede, at der bliver smidt store papstykker i papir containeren.
Formanden lovede, at bestyrelsen vil arbejde videre med problematikken.

Venlig hilsen

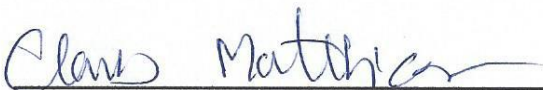
Bestyrelsen



Formand



Kasserer

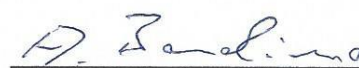


Bestyrelsesmedlem



Næstformand

Sekretær



Dirrigent