

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Naverparken.

Mødested: Hos Leif

Mødedato: 29. september 2010 kl. 1900.

Deltagere: Helle, Anni, Bente, Leif, Arvid - Mette fraværende (tjenesterejse).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Budgetstatus 2010.
3. Tilbud fra Hostruphus Revisionsfirma.
4. Opdatering vedr. Bases carporte.
5. Ordensregler for andelsboligforeningen.
6. Vedligeholdelsesplan for andelsboligforeningen.
7. Skader ved udluftningskanal på badeværelse 11G og 11U.
8. Fastsættelse af møder for resten af 2010.
9. Eventuelt

AD 1. Referat godkendt

AD 2. Der varsles en prisregulering fra YouSee kabel TV med ikrafttræden 1. januar 2011.
Brev fra YouSee kan ses på Naverparkens hjemmeside (datablad).

AD 3. Der er indhentet 2 tilbud på revisorassistance.
Bestyrelsen foreslår at skifte til Hostruphus Revisorerne (Silkeborg). Tilbuddet lyder på 12.500 DKK inkl. moms pr. år,
Forslaget vil blive fremsat på en ekstraordinær generalforsamling i november 2010.

AD 4. Bases har meddelt at de vil udføre de nødvendige reparationer af fugningen på carporte inden uge 42.

AD 5. Udarbejdelse af ordensregler fortsætter og vil blive fremlagt på den ekstraordinære generalforsamling i november.

AD 6. Arbejdet med udarbejdelse af vedligeholdelsesplan fortsætter. De økonomiske detaljer i planen er endnu ikke på plads.

AD 7. Der har været 2 fugtskader ved udluftningskanaler på badeværelser i 11G og 11U.
Forsikringen har dækket næsten alle udgifter, dog ikke udgifter til tømrerarbejde.

Der vil blive fremsendt en reklamation til firmaet Bomavent, da de tidligere har udført reparation på udluftningskanaler (bryggers og bad) på alle 35 boliger. Reklamationen vil blive sendt via Administrator.

AD 8. Bestyrelsesmøder: 20. oktober. 2010 v/ Bente

24. november. 2010 v/ Arvid

Ingen møder i december

19. januar 2011. v/ Mette

AD 9. Silkeborg Kommune blev kontaktet med henblik på at etablere en bedre nummerering og skiltning ved Naverparken. Vi afventer svar fra kommunen.

- Firma Egon Frandsen EL, Navervej - er udpeget som foreningens elektriker.
- På baggrund af den faldende rente har bestyrelsen fået flere henvendelser fra beboere vedrørende evt. skift af eksisterende F3 lån til fast forrentede 4% lån. Bestyrelsen har derfor indhentet en beregning fra Realkredit Danmark der viser, at huslejen (afdrag og renter) vil stige med ca. 30 % i forhold til den nuværende betaling. Samtidig vil restgælden stige med ca 2 millioner.
- Beregning fra Realkredit Danmark vil blive lagt på hjemmesidens (datablade).
- Der indhentes 3 tilbud på snerydning 2010/2011.
- Personer på Naverparken's venteliste vil fremover blive opkrævet 50 kr. pr. år.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Formand

Næstformand

Kasserer

Sekretær

Medlem