

Andelsboligforeningen Naverparken.

Bestyrelsesmøde den 27.08.2008 hos Mogens

Tilstede var: Lars, Helle, Mogens, Jens Christian og Freddy
Fraværende:

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat som er udsendt.
2. Siden sidst.
 - Salg af andel. Hvor langt er vi nået?
 - Vores græsslåningsmand fastholder at han vil have 30.000,-kr.
 - **Vi skal have fundet håndfaste fejl og mangler for 1,2 mill. Kr.**
 - Flere henvendelser om fællesarealer.
3. Aktiviteter og kommende møder.
 - Sommerfest ifølge Frits og Kaj????
 - Næste møde den 17. september 2008 hos Jens Christian.
 - Mødedatoer i efteråret 17/9-22/10-19/11
- 4 Eventuelt

AD 1

Sidste mødes referat taget til efterretning.

AD 2

Salg: De tre første på ventelisten ønsker ikke at overtage andelsbolig. Det er fra ventelisten som vil se på andelsboligen.

Lars retter henvendelse til Molte Jacobsen for gennemgang af andelsbolig ved salg.

Molte Jacobsen prisfastsætter andelsboligen ved salg samt tilkøb for at få det gjort korrekt.

Sælger betaler omkostningerne.

Lars anskaffer sig et taletidskort til sin telefon da der er mange samtaler for foreningen.

Græsslåningsmanden kan få 15.000 kr. eller 30.000 på regning som fremsendes til administrator.

Seneste nyt: Han har afslået og er stoppet med øjeblikkelig virkning. Vi afregner ham med 15.000 kr. for 2007/2008. Derfor skal alle betale 429,- kr. til Helle nr. 11B penge skal indbetales tirsdag den 2.9.2008 eller torsdag den 4.9.2008 mellem 19.00 – 21.00, så vi kan få afregnet med ham.

Mogens kontakter et par firmaer om tilbud på pasning af fælles arealer.

Der blev udarbejdet mangler for et langt over det som vi har til gode på 1,2 mill. Minus det som er brugt til have, ventilation og tætning af tag omkring udluftningsgennemføringerne. Tilbage ca. 985.000 kr.

Bestyrelsen har modtaget 2 breve fra beboer omkring pasning af fællesarealer.

Bestyrelsen har besluttet at pasning af fællesarealer ikke er fællesarbejde.

Angående bark vil det blive undersøgt og tage endelig beslutning senere.

Vedrørende fællesarbejder er foreningen forpligtet til at tegne en arbejdsskade forsikring som dækker de personer som deltager. Det kan komme til at koste foreningen erstatning i millionklassen hvis vi undlader at forsikre os. Dette gælder hvis andelshaverne medvirker ved fællesarbejde f.eks.

havearbejde, renholdning og reparationsarbejder på ejendommene. Det er ifølge håndbog for private andelsboligforeninger.

Det er besluttet på en generalforsamling at campingvogne kan parkeres på området i en kortere periode, - en kortere periode har bestyrelsen fastsat som 2-3 dage. Der henvises til vedtægterne. Campingvogne skal parkeres på de områder som er beregnet til parkering, så de ikke er til gene for andre.

Campingvogne må parkeres på området tilhørende boligen hele året.

Angående legepladsen, det henstilles til brugerne af legepladsen at ryddes op efter endt brug, dette er forældrenes eller dem som har besøg af børn som anvender legepladsen ansvar.

Regninger betales ikke, hvis de ikke er godkendte af bestyrelsen/bestyrelsesmedlem på forhånd - læs det seneste referat. Det vil blive håndhævet. Helle skal underskrive bilag før de kan blive sendt til udbetaling.

Lørdag den 30. august vil fitness centret holde spinding lig sidste år fra kl. 10.00 – 16.00 der vil forekomme høj musik samt der vil være en del trafik. Dette har bestyrelsen godtaget.

AD 3

Kaj – kone Fritz – kone arrangere sommerfest.

Næste møde den 17. september kl. 19.00 hos Jens Christian

AD 4

Intet

Formand

Næstformand

Sekretær

Bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlem.

Hvis de grønne lamper i varme skabet blinker er det fordi at de har været inaktive i en længere periode. Når der kommer varme på vil de ikke blikke mere. Der er bestilt rep. af udvendig lys.

Bilag. Kaalund og partner.