

Andelsboligforeningen Naverparken.

Mødested: Hos Helle
Mødedato: 26. August 2010 kl.19.00
Deltagere: Helle, Anni, Mette, Bente, Leif, Arvid.
Referent: Anni.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra d.9 juni 2010.
2. Budgetstatus.
3. Status på udbedring af fejl og mangler ved carporte.
4. Ordensregler for andelsboligforeningen.
5. Vedligeholdelsesplan for andelsboligforeningen.
6. Revisorskift?
7. Henvendelse fra E. Middelhede vedr. opsættelse af markise.
8. Status på skade i 11U
9. Næste møde er d. 22. september hos Leif.
10. Eventuelt.

Referat:

AD1.
Godkendt

AD2.
Budgettet bliver gennemgået, der har været en del problemer fra overgange af kvartalsindbetalingerne og til månedsindbetalingerne på vores kontoer.

AD3.
Basis har anerkendt at der stadig er fejl ved vores carporte mange steder, de vil udbedre fejlene, men kan ikke på nuværende tidspunkt sige, hvornår fejlene med utæthederne ved træværket ved skurene, bliver udbedret.
Aktion: Mette

AD4.
Der er igangsat udfærdigelse af ordensregler for Naverparken, de vil blive fremlagt på generalforsamlingen til godkendelse, og de vil blive sendt til alle, til høring, i god tid før generalforsamlingsmødet i april, eller en ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt.
Aktion: Leif og Bente

AD5.

Der er igangsat udfærdigelse af en vedligeholdelsesplan for Naverparken, den vil blive fremlagt på generalforsamlingen til godkendelse, og de vil blive sendt til alle, til høring, i god tid, før generalforsamlingsmødet i april, eller en ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt.

Aktion: Arvid og Anni

AD6.

Der indhentes 2 tilbud til evt. udskiftning af revisor.

Aktion: Helle og Arvid

AD7.

Henvendelsen angående opsætning af markiser, henvisning bestyrelsen til udfærdigelse af ordensreglerne for Naverparken, som er under udfærdigelse.

AD8.

Status på vandskaden i 11U, - skaden er udbedret og hovedparten af skaden tager vores nye forsikring Danica. – vi har endnu ikke fået alle regningerne ind.

Der var tale om en vandskade på ventilatoren på badeværelset, som brændte sammen pga. vand i motoren, der blev også udskiftet loftsbrædder omkring ventilatoren, der er muligvis tale om en konstruktionsfejl i samlingen fra ventilatoren til udluftningstragten. – Dette bliver undersøgt i samarbejde med firmaet Bomavent som kommer i uge 35.

Bestyrelsen indskærper samtidigt til at man henvender sig til bestyrelsen, før der tilkaldes hjælp, til udbedring af skaden.

AD9.

Næste bestyrelsesmøde d. 22. september 2010 - ved Leif kl. 19.00

AD10.

Der er over sommeren sket følgende:

- Energimærkningen på alle boligerne, gælder i 5 år.(Lovkrav)
- Fejl i BBR meddelelserne, fejlene er nu rettet.
- Manglende tegninger og underskrift på kloakeringen i Naverparken, tegningen blev fremskaffet og sendt til Silkeborg kommunen, og er nu i orden.
- Der er lavet en brugsanvisning (3 tegninger) på hvordan vores varmeanlæg bruges, de er lagt på hjemmesiden - dem der ikke har pc. Vil modtage et eksemplar i farver inden længe.

Bestyrelsen:
