

Andelsboligforeningen Naverparken.

Bestyrelsesmøde den 18.06.2008 hos Lars

Tilstede var: Lars, Helle, Freddy, Mogens og Jens Christian

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

2. Siden sidst.

- Procedure ved salg
- Sidste nyt om ”sagen”
- Retshjælpsforsikring
- Regninger
- Er der nogen som har set Kim Schack
- Skal bestyrelsen ”belønnes”
- Ideal Combi

3. Aktiviteter og kommende møder

- Sommerfest ifølge Frits
- Næste møde onsdag den 20. august hos Mogens
- Mødedatoer i efteråret 2008 20/8, 17/9, 22/10, 19/11.

4. Eventuelt

AD 1

Referat taget til efterretning.

Referaterne udsendes hurtigere ca. en uge efter mødet.

AD 2

Lars kontakter KMJ angående procedure ved fraflytning og salg.

Syn og skønsagen. Der har været afholdt et møde hos Lars. Deltager var Advokat Claus Poulsen, Moltke Jacobsen, Jens Chr. Og Lars.

De garantier som er blevet stillet af håndværkerne er ikke meget værd. Der er ingen garanti fra mureren som vi har det største krav imod. En syns og skønsag ville tage flere år og være dyr. Lars og Jens Chr. foreslog at vi beholder det tilbageholdte beløb, og vi dermed opgiver vores krav, der er ikke penge til simple kreditorer efter AZ-huse, et forslag som advokaten ville arbejde videre med. Vi skulle også give afkald på alle transporterne. Kuratoren ville måske sende en syns og skønsmand for at se om vores krav er berettigede.

Bestyrelsen har søgt om retshjælp og har fået bevilget 75.000,-kr.

Jyske Bank vil ikke have os som kunde på grund af de garantier som Sparrekassen Østjylland har stillet over for DLR. Arbejdernes Landsbank ville gerne have os som kunde. Alt skal over på Betalings service. Lars tager kontakt til Arbejdernes Landsbank for at få flere oplysninger om service og renter.

Lars kontakter KMJ for at få husleje opgørelsen og fællesudgifterne delt vi kan se hvad vi betaler i de forskellige områder.

Vi har modtaget en rykker fra Stark som er betalt ifølge Helle er det på plads.

Bestyrelsen har bevilget 199,-kr. Til et køkken til legehuset. Der er ingen som køber ind uden godkendelse fra bestyrelsen. Regninger vil herefter ikke blive betalt af foreningen hvis ikke det er godkendt af bestyrelsen på forhånd.

Bestyrelsen har besluttet at vi indkøber flis og selv fordeler det på arealerne til efteråret og det vil blive som en arbejdsweekend.

Kim kommer på tirsdag den 24.06.08 og forhåbentlig vil han gøre det færdigt som han mangler asfalt, græs, skæv lampe og udgået planter som der er en del af.

Bestyrelsen tager ned og seer My Fair Lady i musikhuset.

Ideal Combi, De labels som sider på vinduer og døre må ikke fjernes, det vil være mange gange lettere at få dem bestilt og udskiftet ved indbrud og hærværk, der står et nr. som skal bruges ved bestillingen.

Målebrønd. – Vandregning på bygge vand, bestyrelsen afviser blankt at betale Det er kurator og AZ-huses problem. Beløbet er på ca. 18.000,-kr. for 2008.

AD 3

Der bliver sommerfest sidst i august eller først i september. Det er Frits og kone samt Kaj og kone der står for arrangementet ifølge Frits.

Formand

Næstformand

Sekretær

Bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlem.