

Andelsboligforeningen Naverparken.

Bestyrelsesmøde d. 17.05.10

Tilstede var: Arvid - Helle - Leif - Mette – Anni

Fraværende: Bente

Referent: Anni

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af referat. - Er udsendt**
- 2. Møde med Administrator og Revisor, forslag den 8.- 9. eller 10. juni.**
- 3. Vedligehold af parkarealer.**
- 4. Status på maling af træværk.**
- 5. Status på udbedring af fejl og mangler ved carporte.**
- 6. Status på reparation af parkbelysning.**
- 7. Energimærkning.**
- 8. Status på valuarvurdering.**
- 9. Tilbud fra lokale revisionsfirmaer.**
- 10. Næste møde onsdag d. 9. juni 2010 hos Mette.**
- 11. Eventuelt.**

Referat :

- AD 1. Referat underskrevet.**
- AD 2. Møde med administrator d. 9. juni kl. 16.00**
- AD 3. Havekonerne meddelte, at de på grund af langtidssygdom ikke havde resurser til at fortsætte i Naverparken. Der blev indhentet 2 tilbud på vedligehold af parkarealerne (Søholt Gartneren og et lokalt firma). Søholt gartneren blev valgt, da det lokale firma undlod at sende tilbud.**

Gartnerens tilbud omfatter:

Græsslåning i sæsonen + 1 gange gødning	18000 kr.
Lugning af bede	350 kr. i timen.

Bestyrelsen siger tak til de der frivilligt lugede i bedene så de ikke groede helt til inden vi fik ny gartner og også i fremtiden vil al frivillig hjælp med lugning blive modtaget med glæde.

- AD 4. Maleren starter onsdag d. 19. maj med rengøring af facaderne med algerens. Når han går i gang med at male lægger han en seddel i jeres postkasse dagen før han starter.
Datablad på maling samt oplysninger om garanti og forbehold vil blive lagt på hjemmesiden.
- AD 5. Bases (Carportene) starter på udbedring af utætheder på carportene d.18. maj. 2010.
Aktion: Mette
- AD 6. Alt udvendig belysning er gået igennem af Salten el og der er skiftet 3 pærer. Ifølge elektrikerens er der tale om hærværk og sagen vil derfor blive meldt til forsikringen.
- AD 7. Energimærkning vil blive drøftet med administrator på mødet d. 9. juni.
- AD 8. Valuarvurderingen af Naverparken er foretaget og træder i kraft fra d.1. juni 2010 – i vil modtage de nye andelsværdier så snart vi har dem fra revisor.
- AD 9. Der er ingen relevante tilbud endnu, fra en ny revisor.
Revisorens regning er på 28.000.- kr. (10.000,- kr. højere end forventet)
- AD 10. Næste møde ved Mette d. 9. juni kl. 19.00
- AD 11. Telefon og mailliste på hjemmesiden skal opdateres så hvis der er nogen der har ændringer er i meget velkomne til at henvende jer til Anni.

Helle har endnu engang modtaget en regning der ikke omfattes af vedtægterne. Så vi opfordrer endnu engang til, at alle reparationer (der forventes betalt af foreningen) forelægges bestyrelsen før reparatør bestilles.

*(9.1) En andelshaver er forpligtet til at foretage **al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg og fælles forsynings og afløbsledninger og bort-set fra udskiftning af hoved og bagdøre samt vinduer og udvendige døre.** En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af byg-ningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.*

Budgetopfølgning på 2010 budgettet