

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Naverparken

Mødested: Hos Arvid

Mødedato: 17 januar 2011 kl.1900.

Deltagere: Helle, Anni, Mette, Bente Leif og Arvid.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Afslutning af Budget 2010.
3. Forslag til Budget 2011.
4. Hvor langt nåede Bases med udbedring af mangler.
5. Eventuelt.

Ad 1.

Referatet godkendt

Ad 2.

Afsluttede budget 2010 der nu videresendes til revisor (Hostruphus).

Ad 3.

Forslag til budget 2011 er nu udarbejdet og vil blive videresendt til revisor.

Der er aftalt møde med revisor d. 2. februar vedrørende udarbejdelse af årsregnskab for 2010.

Ad 4.

Bases nåede knap halvvejs med udbedring af mangler ved carporte og tilbygning før de måtte stoppe på grund af vejret. Bases forventes at fortsætte arbejdet i april 2011.

Eventuelt

- Der er opstået problemer med isolering ved udsugning fra bad og køkken. I 3 tilfælde har isoleringen løsnet sig fra låget og efterfølgende blokeret udsugningen. Isolering er udført af Haunstrup Isolering på vegne af Bomavent i forbindelse med udskiftning af ventilatorer i badeværelser. Isoleringsfirmaet vil undersøge udsugninger i alle boliger i april 2011 og udbedre eventuelle fejl uden udgift for foreningen.
- Der er problemer med drænrøret ved Blok 4 (9H - 9T). Drænrøret ligger langs med hækken ved haver/terrasser. Tilsyneladende er de monterede riste i drænrøret underdimensionerede og kan ikke effektivt lede vandet væk ved kraftige regnskyl, hvilket medfører oversvømmelse især ved 9H. Bestyrelsen undersøger sagen med henblik på at finde en løsning på problemet.
- Plantegninger af type A-B-C huse vil fremover ligge på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde bliver ved Bente B. Jensen d. 21. februar kl. 19

Med venlig hilsen

Bestyrelsen