

Andelsboligforeningen Naverparken.

Bestyrelsesmøde den 16.01.2008 hos Mogens

Tilstede var: Lars, Helle, Freddy, Mogens og Jens Christian

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

2. Siden sidst.

- Brev fra advokat
- 1 års gennemgang. Skal vi afbestille Moltke
- Regning fra gartner på nedgravning af drænrør
- Rente på de nye 5 års lån
- Foreslag til reparation af udluftning i badeværelse
- Hvad gør vi fremover når andelshaverne vil have lavet reparationer
- AZ huse

3. Aktiviteter og kommende møder.

- Næste møde den 20. februar hos Jens Christian

4 Eventuelt

AD 1

Referat godkendt

AD 2

Administrator har rykket AZ huses advokat for svar på de breve som vi har sendt til dem.

1 års gennemgang foretages som planlagt. Hvis AZ huse eller deres advokat lader sig repræsentere ved 1 års gennemgang vil andelsboligforeningen være repræsenteret af Moltke Jacobsen. Hvis ikke er det andelsboligforeningsbeboer og det de har skrevet ned som er gældende.

Betaling af gartner tages af de tilbageholdte penge fra AZ huse i alt 19.000,- kr. Jens Christian tager kontakt til gartneren for at få aftalt møde for færdiggørelse af have anlæg.

Vi har fået strafrente fra realkreditforening på ca. 10.000,- kr. fordi de ikke har modtaget BBR meddelelser til tiden og lånene derfor ikke kunne gøres færdig.

Helle kontakter Sparrekassen for at få oplyst hvorfor rentesatsen på reallåne er højere end hos andre realinstitutter. Samtidig vil Helle forhøre sig om renten for de tilbageholdte penge samt rentesats for huslejeindbetalingerne.

Lars kontakter banken for at forhøre sig om vi må bruge af de tilbageholdte penge til udbedring af mangle og fejl.

Mogens kontakter isoleringsfirma med henblik på at få udbedret ventilationen i badeværelser og bryggers.

Ved reparationer skal der være et tilbud fra en håndværker som sendes til AZ huse med krav om udbedring inden for ti dage, derefter kan udbedringen foretages på AZ huses regning det er vigtigt vi overholder disse krav.

Bestyrelsen vil have oversigt over budget og omkostninger i foreningen. Administrator havde lovet en oversigt hver måned, men vi har ikke modtaget noget.

Beboerne skal have andelsbeviser inden generalforsamlingen, samt prisstigning på andelsbeviset.

AD 3

Næste møde den 7. februar kl. 19.00 hos Lars

Bestyrelsesmøde den 20. februar hos Jens Christian

Formand

Næstformand

Sekretær

Bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsesmedlem.