

14. marts 2011

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Naverparken

Mødested: Hos Mette

Mødedato: 14 marts 2011 kl.1900.

Deltagere: Helle, Anni, Mette, Bente, Leif og Arvid.

Ikke til stede: Bente

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Budget 2011 (februar).
3. Årsregnskab 2010.
4. Forberedelse af ordinær generalforsamling.
5. Salgsmappe.
6. Indhentning af tilbud fra Søholt Gartner.
7. Ændring af regnskabsår?
8. Eventuelt.

- AD 1. Referat godkendt
- AD 2. Gennemgang af budget 2011 (februar). Ingen bemærkninger.
- AD 3. Årsregnskabet for 2010 er nu klar til udsendelse sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling.
- AD 4. Der vil blive afholdt ordinær generalforsamling d.4.april kl.19.00 i Rosengårdcenteret. Indkaldelse vil snarest blive udsendt.
- AD 5. Udkast til salgsmapper vedr. køb/salg af andel blev fremlagt. Vi afventer enkelte dokumenter fra ABF før arbejdet kan afsluttes.
- AD 6. Der vil blive indhentet tilbud fra Søholt Gartneren på både havearbejde græsslåning /gødskning m.m.- samt snerydning for 2011/12.

AD 7. En eventuel ændring af regnskabsår vil blive diskuteret med revisor.

AD 8. Evt.

- Forsikringssagen vedr. indbrud i 11U.– Tilbud (fra Villys tømmerfirma) på reparation af dørparti er sendt til forsikringsselskabet. Selskabet har anerkendt at skaden skal udbedres og selskabets taksator har besigtiget skaderne. P.t. er der nu diskussion mellem tømmer og taksator om prisen på udbedring af skaderne. Vi må konstatere, at det har været en langvarig proces som desværre endnu ikke er afsluttet.
- Forslag fra 9 H om indkøb af en brøndskovl til oprensning af tilsandet drænbrønd. Bestyrelsen indkøber en brøndskovl til fælles brug.
- Ny lejeaftale med Silkeborg kommune for leje af Frøbækken for perioden 1. maj 2011 til 30. april 2016 er indgået. Den årlige leje udgør 1500 kr.
- Bestyrelsen har fra en kreds af andelshavere modtaget et udkast til ændring af Andelsboligforeningen Naverparken til ejerboliger. Som bestyrelsen ser udkastet kræver det yderligere bearbejdning, således at den enkelte andelshavers økonomi før, under og efter en eventuel ændring til ejerbolig er fuldkommen synlig. Bestyrelsen planlægger et møde i uge 12 med en repræsentant fra kredsene, hvor vi gennemgår udkastet. Derefter vil udkastet blive fremlagt for andelshaverne hvor vi så kan beslutte om der skal arbejdes videre med det.
- Sommerfesten 2011 skal arrangeres, dem der er interesseret i at hjælpe kan henvende sig til Anni 11F (mob: 2031 6602) eller (mail: ab@mk2.dk)

Med Venlig hilsen

Bestyrelsen