

13-10-2011

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Naverparken

Mødested: Hos Helle

Mødedato: 13. oktober 2011 kl.19.00

Deltagere: Helle, Anni, Bent og Arvid.

(Mette sygemeldt)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
2. Budget 2011 (september).
3. Rafn og Søn (ejendomsskat)
4. You See.
5. Valuarvurdering.
6. ABF kurser
7. Eventuelt.

Ad 1.

Referatet godkendt

Ad 2.

Budget godkendt

Ad 3.

Vi afventer modtagelse af korrigeret ejendomsskattebillet for 2012.

Ad 4.

YouSee grundpakke stiger til 146,31 kr. fra den 1.januar 2012. - En stigning på ca. 10,00 kr.

Ad. 5.

Der skal udfærdiges ny valuarvurdering før næste ordinære generalforsamling. Tilbud vil blive indhentet i januar 2012.

Ad. 6.

Der er i øjeblikket ikke brug for kurser fra ABF.

Ad. 7.

Eventuelt:

- Bestyrelsen har påbegyndt arbejdet med udfærdigelse af en vedligeholdelsesplan for foreningens ejendomme. I forbindelse med dette omfattende arbejde ønsker bestyrelsen assistance fra et par beboere der sammen med bestyrelsen vil færdiggøre dette arbejde. Vi forventer at planen kan fremlægges på næste ordinære generalforsamling. Eventuelle interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen.

Vedligeholdelsesplanen omfatter nødvendigt vedligehold og reparation af følgende:

- Udvendige døre, vinduer og træværk.
 - Tage (tagpap og gummimembraner).
 - Kloak og drænrør.
 - Veje (asfalt)
 - Varmesystem.
 - Udvendigt murværk.
 - Tagrender og carporte.
 - Fællesarealer.
-
- Der bliver foretaget udskiftning af enkelte varmemålere i foreningens ejendomme. Silkeborg Forsyning kontakter de udvalgte beboere direkte. Det kan oplyses at udskiftningen er gratis..

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 29. november 2011. hos Bent

Venlig hilsen

Bestyrelsen