

Andelsboligforeningen Naverparken.

Bestyrelsesmøde den 10.08.2009. hos Arvid

Tilstede var: Lars, Helle, Freddy, Arvid og Jørn
Fraværende: Jette

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

2. Siden sidst:

- AD 1 - Henvendelse fra Kirsten Vitt.
- AD 2 - Bestilling af energimærkning.
- AD 3 - Ejendomsskatten – skal vi gå videre?
- AD 4 - Forsikringstilbud fra Danica.
- AD 5 - Bankskifte til Danske Bank. Er det nu eller skal vi vente?
- AD 6 - Vedligeholdelsesplan – herunder maling af træværk, spuling af drænrør og kloakrør mm.
- AD 7- Evaluering af de snart overstående handler. Hvordan skal Moltke inddrages.
- AD 8 - Sommerfesten.

AD 1:

- Vi har fået en henvendelse fra Kirsten angående fugt ved ventilator på loftet i brusekabine
- Aktion: Freddy og Jørn. – problemet er løst

AD 2:

- Der vil blive indhentet tilbud.
- Aktion: Arvid

AD 3:

- Rafn & Søn har modtaget alle nødvendige papirer til sagen vedrørende nedsættelse af ejendomsskat for Naverparken. De er nu i gang med at indhente yderligere oplysninger fra andre involverede parter, eksempelvis ingeniører, arkitekter og kommune.
- Indsamling samt forberedelse af sagsfremstilling til fremsendelse til Skat tager normalt 6 måneder.
- Den efterfølgende sagsbehandlingstid hos Skat og kommune kendes ikke (men vi skal væbne os med tålmodighed).
- Besparelsen på ejendomsskat for 2009 og 2010 tilfalder Rafn & Søn (som betaling for arbejdet),- dog tilfalder rentetilskrivning af for meget betalt ejendomsskat AB Naverparken (nuværende rente er 1% om måneden.
- Aktion: Arvid

AD 4:

- Der vil blive indhentet tilbud.
- Aktion Arvid.

AD 5:

- Der vil blive indgået kontakt til Danske Bank.
- Aktion: Helle m. f

AD 6:

- Der indhentes tilbud fra tre forskellige malerfirmaer til maling af træværk.
- Det samme gælder kloaksystemet.
- Aktion: Freddy

AD 7:

- Der blev drøftet om hvorvidt man skal have Moltke Jacobsen med ved syn og skøn omkring køb og salg. Det vil sige at køber sælger deler udgifter til dette. Men vi arbejder videre med sagen til vi har fundet den rigtige løsning.

AD 8:

- Sommerfesten blev desværre ikke til noget da der var for lidt tilslutning.

3. Aktiviteter og kommende møder.

- Møde med RD vedr. låneomlægning 01.01.2010 (hvis nødvendig)
- Forslag til mødedatoer frem til ordinær generalforsamling.

1. Onsdag d.09.09.2009	hos Jørn
2. Onsdag d.18.11.2009	hos Helle
3. Onsdag d.13.01.2010	hos Lars
4. Onsdag d.10.03.2010	hos Jette
5. Onsdag d.14.04.2010	hos Freddy

4. Eventuelt