

9. oktober
2012

REFERAT

Andelsboligforeningen Naverparken

Bestyrelsesmøde

Mødested: Vibeke Handberg, Navervej 11T.

Mødedato: 09-10-2012

Deltagere: Jimmy (JS), Helle (HS), Vibeke (VH), Kaj (KQ), Anni (AB).

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra d. 14. august. 2012
Forkert dato. - de skal rettes på hjemmesiden.
 - Godkendelse af referat

Referat godkendt

2. Orientering v/ AB
 - Igangværende opgaver
 - Nye opgaver

Igangværende opgaver

- Ang. låneomlægningen
RD orienteret om vores beslutning
Referatet sendt til: Beboerne - Realkredit Danmark - Danske Bank - Revisor.
- (med underskrifter) - udregning medio december.
Udregningen på den nøjagtige husleje 1. januar 2013 kommer medio december 2012, alle vil modtage et brev.
- Afregning med Kirsten Pape / vedkender sig udskiftningen af lås,
Foreningen betaler de 400,-kr. for el-tilslutningen af keramisk komfur?
- Elnet (Vejle) skal tjekke alle vores elmålere pga. kortslutningsfejlene ved: -
Ketty & Henning Olsen - Else & Chris Long. - Elnet vil kontakte. Anni, om
hvornår de kommer til os med en gennemgangen af vores elmålere, så alle
har en mulighed for at være hjemme.
Sagerne er næsten kørt færdig og der er udbetalt erstatning.
Elnet kommer d. 25. oktober 2012 mellem 8⁰⁰ - 16⁰⁰
- Der repareres revner i sokkel 7 steder ved Murer Ulf Søgaard snares.
- Ny på ventelisten - Kirsten & Ib Thomsen (har indbetalt 100,-kr.)

og Kirsten Tegen (har indbetalt 100,-kr.) der er nu 5 på ventelisten.
En er slettet fra ventelisten. – da vedkommende aldrig har svaret på henvendelser.

Nye opgaver

- Arbejdsgruppe starter på undersøgelsen af opsætning af solceller.
- Brevsvar d. 8. oktober 2012.
Arvid Bardino er tovholdere i projektet.
- Hvad skal undersøges
Forsikringen bliver den dyrere?
Lysrefleks gener?
Tilladelser fra Silkeborg Kommune?
- Der er opstået 2 nye vandskader ved / Anna & Knud 11E, måske? for egen regning, men vi kender stadig ikke skadens omfang - Ketty & Henning 9P – bliver foreningens udgift. - Der laves en ny fuge omkring vinduerne

Willy tømre er sat på de 2 opgaver.

Forsikringen dækker ikke, nogle af stederne.

- Revne i mur ved Annelise Amstrup, murstene er flækkede.
(Der skal indhentes et tilbud)

Murer Ulf Søgaard er sat på opgaven.

- Riste der skal sænkes fra 11H - 11T

JS vil gerne være behjælpelig med denne opgave

- Skal der laves dræn fra 11H - 11T? (indhente tilbud) eller - Forslag: En evt. frilægning af frøbækken, i samarbejde med Silkeborg Kommune (Teknisk forvaltning) en skriftlig henvendelse.

Der er sendt forespørgsel til Ejendoms adm. Ved Silkeborg Kommune

- Oprette en konto i Silvan: til indkøb af materiale, gødning, vejsalt m.m.

9. oktober
2012

REFERAT

Der oprettes en konto i Silvan

- Oprydning på nabogrunden, mellem John H. 9G & Bent S. 9H –
Hvor går skellinjen? - 1.) Vi henvender os til naboen, vil de rydde op?

AB & KQ henvender sig til Nabo på IP Jacobsens vej 4. 8600 Silkeborg

3. Budgetstatus, september 2012

Der er en god buffer på vores vedligeholdelses konto.

4. Indkøb af en ny printer, den gamle er slidt op: Annis private printer, som er brugt gennem de seneste 3½ år. (Ny fås i Bilka til 799,-kr.)

Bestyrelsen giver tilladelse til indkøb af ny printer til AB.

5. Eventuelt

Aflejringer på messingrørene ved vores varmeanlæg.

Aflejringer på messingrørene, ved samlingerne på vores varmeanlæg, har ingen betydning, aflejringerne kan dog fjernes med stålborst eller lignende, man må ikke begynde at dreje på rørene, da der så vil opstå utætheder. – der kommer en vejledning på hjemmesiden.

Venlig hilsen

Bestyrelsen