

Andelsboligforeningen Naverparken

Referat fra bestyrelsesmøde den 09.09.2009 kl.19.00

Mødested.: Freddy.

Deltagere.: Freddy, Helle, Lars og Jette

Afbud.:

Referent.: Jette

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

-vi kunne ikke godkende sidste referat, da et af punkterne, omkring vejfest er påført referat efter bestyrelsesmødet.

2. Siden sidst.

-vi har bedt Mogens (9.F.) om at passe hjemmesiden indtil generalforsamling i april 2010, og han har accepteret.

-Jette indvilligede i at overtage erhvervet som sekretær indtil videre.

-vi har besluttet at vælge den billigste løsning, omkring energimærkning. Lars arbejder videre med sagen.

-vedr. ejendomsskat – fortsætter Lars hvor Arvid slap, og kontakter firmaet Rafn.

-vi har fået forsikringstilbud fra Danica, vi undersøger stadig hvordan vi kan nedsætte ydelsen, evt. om vi skal lave om på den nuværende, evt. ved at droppe forsikringen mod graffiti, da det faktisk ikke kan betale sig.

-vi overvejer at skifte bank til Danske bank, Helle tager kontakt til banken.

-Freddy har hentet 3 tilbud hjem på maling af træværk, Borghus maleren er den billigste, vi vil drøfte forskellige former for en vedligeholdelsesplan, fremover. Lars kontakter administrator omkring dette og om vi evt. skal afholde en ekstra ordinær generalforsamling.

-der har været trusler, to andelshavere er blevet truet af en tredje andelshaver. **Dette kan absolut ikke accepteres!!**Hvis noget lignende sker igen, vil det få konsekvenser. I værste fald må vi henvise til §21 stk. D. i vores vedtægter.

-vi har fået henvendelse fra 2 nye der gerne vil påføres ventelisten. Lars vil aflevere navne og informationer omkring dem til Mogens, så de kan komme på listen.

-vi har nu fået den endelige regning fra advokat Klaus Paulsen. Sagen afsluttet.

3. Helle orienterede omkring vores økonomi.

4. Kommende møder.

Næste møde afholdes hos Helle den.21.oktober 2009 kl.19.00

Onsdag den 18.11.2009 hos Lars

Onsdag den 13.01.2010 hos Jette

Onsdag den 10.03.2010 hos Freddy

Onsdag den 14.04.2010 hos Helle

5. Eventuelt.

-smalltalk om hvad der rør sig.

-