

Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Naverparken

Mødested: Hos Mette

Mødedato: 8. marts 2012 kl.1900.

Deltagere: Helle, Anni, Mette, Bent og Arvid.

Referat:

1. Godkendelse af referat.
Godkendes uden anmærkninger.

2. Budget 2012

Godkendes uden yderligere kommentarer.

3. Gennemgang af første udgave af årsregnskab 2011.

Overskud anvendes bl.a. til opsparing på vedligeholdelses konto – resten anvendes til buffer på budget kontoen. Bestyrelsen vil indstille dette til generalforsamlingen.

Hvis værdien af pant i boligen overstiger værdien af andelsbeviset er det uklart om foreningen kan gøre krav gældende i forhold til eventuel gæld til andelsforeningen – vi kontakter ABF jurister angående dette.

Omlæggelse af lån – revisor foreslår at vi optager 2 låne tilbud idet der er konkurrence på bidragssatsen hvor vi eventuelt kan spare penge. Bestyrelsen vedtager at betale for at revisor deltager i møde med Realkredit Danmark, derefter vil vi indhente tilbud fra endnu et realkreditinstitut.

Revisor foreslår at vi overvejer installation af solceller.

4. Indkaldelse til ordinær generalforsamling d.27. marts 2012 Rosengårdscenteret kl. 19. Indkaldelse rundsendes snarest, vi bestræber os på at kunne medsende regnskab, men revisor er lidt svær at få tid hos.

5. Forberedelse til generalforsamling

Vi gennemgår indkaldelsen, og bestyrelsens beretning.

6. Status reparationsarbejde Navervej 9M (tagreparation).

Rapport udarbejdet af ingeniør(DAI) der konstaterer, at der er tale om kondenssskade i tagkonstruktionen (formentlig enlig svale): rapport sendt til forsikringen, afventer deres vurdering.

7. Eventuelt

Vedrørende Parkbelysning: alle pærer er skiftet til el-spare pærer (23W). Dette giver en besparelse på ca. 75 % af 2011 forbruget. Bestyrelsen vil gerne benytte lejligheden til at takke for den store indsats Jørgen Christensen har ydet for at skifte de mange pærer.

Varme: i løbet af vinteren har der været problemer med varmeanlægget flere steder, i den sammenhæng har vi nydt godt af Jimmy Sørensens indsigt i disse systemer. Bestyrelsen vil gerne takke ham for hans indsats.

Malerarbejde: *Helle har indhentet tilbud på indvendig maling. Tilbuddet kan ses på foreningens hjemmeside Der kan opnås større rabat hvis flere bestiller samtidig. Det skal dog pointeres, at bestilling og betaling udføres af den enkelte andelshaver. Vi skal endvidere gøre opmærksom på at arbejds løn kan fratrækkes i Bolig- job fradragsordningen.*

Med venlig hilsen

Bestyrelsen