

**Bestyrelsesmøde Andelsboligforeningen Naverparken**

Mødested: Hos Bent

Mødedato: 06. juni 2011 kl.1900.

Deltagere: Helle, Anni, Mette, Arvid og Bent.

---

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat.
  2. Budget 2011 (maj).
  3. Svar fra Bases.
  4. Solgte andele til overtagelse i juni/juli
  5. Forberedelse til informationsmøde.
  6. Eventuelt.
- 

AD1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 13. maj 2011

Godkendes uden anmærkninger.

AD2. Budget 2011 (maj).

Godkendes.

AD3. Svar fra Bases.

Mette har kontaktet John Schnoor fra Bases som modvilligt indvilger i at kigge på de manglende fuger inden 1. august. Han hænger sig dog meget i at 3 andelshaver ikke har betalt for den tilbygning som nogle andelshavere har tilkøbt. Vi har fastholdt at dette er et mellemværende mellem den enkelte andelshaver og bases – hvorimod fugen mod muren intet har med dette at gøre. Bases har accepteret at kigge på fugen mod muren OG omkring tilkøbet hos de som har betalt. Det har ikke været muligt at få dette på skrift, han vil kontakte Bent inden de kommer. Bestyrelsen afventer dette.

AD4. Solgte andele til overtagelse i juni/juli.

Andel 11C (Eli Berg) sælger til Ulla og Jimmi Kølby Sørensen pr 1. juli

Andel 9D (Liselotte og Leif Hedegaard) til Lonnie og Varny Pedersen pr 15. juni

Andel 11G (Bente og Per Jensen) til Helle og Mogens Sylvest pr 15. juni

AD5. Forberedelse til informationsmøde.

Opfølgende generalforsamling - såfremt der er stemning for et salg - planlægges til uge 33 (mandag den 15. Eller 17. August). Dette for at afvikle ferie og give andelshaverne mulighed for at få behandlet evt. informationspapirer m. m. i deres bank trods ferieperiode.

AD6. Eventuelt.

Procedure for salg: Anni er i færd med at udfærdige "huske/oversigt" liste til anvendelse ved salg. Der har været meget ekstraarbejde i forbindelse med de mange aktuelle overdragelser - og mange aftaler er blevet skubbet af forskellig årsager. Bestyrelsen har overvejet at kræve en advokat eller ejendomsmægler inde over salgssaftalen – der kræver kompetencer som lægmand ikke har, vi vil tage dette op ved næstkommende generalforsamling.

Angående andelsbeviset: Der er behov for at lave et tillæg til andelsbeviset efter som boligerne bliver solgt så der kan underskrives ved nye overdragelser. Dette vedtages.

Næste bestyrelsesmøde afholdes før den ekstraordinære generalforsamling i august.

Der har været klage over et nedfaldet bræt i legehuset hvor søm stikker ud.

- Bent vil kigge på det.

Sekretær Mette Yde Dam