

Mødested: Anni Brown, Navervej 11F

Mødedato: 04.12.2012

Deltagere: Jimmy (JS), Helle (HS), Vibeke (VH), Kaj (KQ), Anni (AB)

Afbud fra HS

1. Godkendelse af referatet fra d. 9. oktober 2012

Godkendt

2. Orientering v/AB

- Igangværende opgaver:
- Der repareres revner i sokkel 11 steder ved murer Ulf Søgaard snarest. Mureren starter nok først efter jul.
- Arbejdsgruppe vedr. opsætning af solceller
Er gået i sig selv igen
- Oprydning på nabogrunden mellem John H 9G og Bent S 9H
Der er blevet ryddet op efter henvendelse til kommunen
- Der er opstået vandskader ved Anna og Knud 11E Indvendig er det for egen regning, foreningen står for den udvendige. – Forsikringen dækker ikke. Og vi kender endnu ikke prisen på skaden, da skaden endnu ikke er afsluttet.
- Ketty og Henning 9P. Forsikringen påtager sig indvendige reparationer; der er lavet en ny fuge omkring vinduerne, skaden indvendig er endnu ikke færdig.
Udvendig reparation betales af foreningen
Vandindtrængning ved Else og Freddy i facaden
Foreningen betaler
Skaden er repareret af Willys tømrerforretning.
- Varmeanlægget: der er problemer 2-3 steder.
JS aflægger besøg.

- Der har været reparation på varmeanlægget i 9V.
- Aflejringer på messingrørene ved varmeanlægget.
Der er lagt en forklaring på hjemmesiden m/billeder.

3. Budgetstatus

Holder vores budget for 2012?

- Ja

Skal vi ansøge om en ny valuarvurdering nu?

Den nuværende valuarvurdering er gyldig til 25. juni 2013. (der er afsat 15.000,- kr. i budgettet for 2013)

Inden generalforsamling i 2014 skal der forelægge en ny valuarvurdering.

- Enighed i bestyrelsen, at vi måske, lade fællesudgifterne stige 100,- kr. Da der i 2012 har været rigtig mange skader i Naverparken.
- Vi afventer beregningerne fra Realkredit Danmark i uge 50 ang. omlægning af vore lån, der vil komme brev ud til alle ang. den nye husleje og fællesudgift

4. Næste møde 15.-1. 2013 hos JS

Venlig hilsen

Bestyrelsen