

2. februar 2016

Andelsboligforeningen Naverparken

Bestyrelsesmøde kl.: 18³⁰ - m/smørrebrød

Mødested: Helle F. Sørensen 11B

Mødedato: 02-02-2016

Deltagere: Helle (HS), Henrik (HJ) Anni (AB) Ole (OH) Vibeke (VH)

Dagsorden:

1. Orientering v/ Anni

Ejendomsskatterne

- Vi har været i kontakt med Rafn & Søn ang. Vores ejendomsskattesag og de siger det er vanskeligt at vurdere hvornår sagen er færdigbehandlet, så pt. er der ingen tidshorisont.

Nye Andelsbeviser - underskrifter

- Der er underskrevet 3 nye andelsbeviser ved 11M - 11P - 9G.

Hjemmesiden

- Hjemmesiden: I løbet af året arbejder vi på at få hjemmesiden gjort mere dansk, hjemmesiden koster os kun 162,-kr. om året for domænenavn i modsat til tidligere år hvor hjemmesiden kostede os 2500,- kr. pr. år. - vi ved der er flere ting der skal rettes til på hjemmesiden, så den bliver lettere at bruge fremadrettet.
- Nyt på hjemmesiden: vedr. TDC og YouSee's sammenlægning. - TDC & YouSee bliver lagt sammen i løbet af året, og kommer til at hedde YouSee. - Der bliver ingen ændringer for vores andelsforening pt. måske på sigt, men kun en forbedring af det vi har

Lys i skurene

- Der er bestilt lys til alle skurene, som nogen måske har set i en del af skurene, Lamperne tænder automatisk når man træder ind skuret. - Nye batterier til disse lamper, kan afhentes hos AB. - De bliver sat op så snart de kommer hjem fra Kina.

Hussalg 11 M - 9 G

- Andelsboligerne 11M og 9G er solgt.
- Ny Beboer i 11M er: Lars Bo Neess
- Nye Beboere i 9 G er: Bente og Ib Vestergaard
- Nye Beboere i 11P er: Karen og Willy Laugesen som flytter ind d. 1. marts 2016

Velkomstmapperne / Blomster.

- Der er lavet velkomstmappe til de nye beboere og blomster til de nye andelshavere får de efterhånden som de flytter ind.

Vandskader - Willys tømrerforretning er sat på sagen.

- Der er i øjeblikket vandskade i 4 huse; Willy (Tømrer) er sat på sagen.

2. februar 2016

Forberedelser til Generalforsamling - Dato m.m.

- Dato for generalforsamling er fastsat til: tirsdag d. 12.- 4. kl. 19.00 i Rosengårdscentret,

Entrepenører - fornyelse af kontrakter.

- Fornyelse af kontrakter: græsklipning HJ indhenter tilbud

Brev fra beboer, ang. Maling af husene og fornyelse af postkasser.

- Brev fra beboer: vedr. valg af blank eller mat maling + evt. nye postkasser.
- Begge emner behandles på GF

Datoer for nye bestyrelsesmøder

- Nye datoer: 08.03.16 hos VH (11T) og 05.04.16 hos OH)

Dato til fælles arbejdsdag, og er der noget der skal bestilles hjem.

- Arbejdsdag er fastsat til d. 07.05.16 kl.10.00
- Evt. bunddækkeplanter: AB undersøger.

Skal der ses på anoderne i vores varmeanlæg igen.?

- HS undersøger, hvornår anoderne er blevet udskiftet.
- De blev skiftet i 2013
- Vi får lavet en stikprøve til sommer, når vores varmeanlæg ikke kører så meget.

2. Underskrive seneste referat.

- Ok

3. Budget v/ Helle

- Gennemgang af Budget 2015
- Gennemgang af vores vedligeholdelsesplan 10 år frem.
- Regnskabet bliver afleveret til Revisor Martin Husted i uge 5.

4. Snerydning - Vandproblemerne i Naverparken v/ Henrik

- Snerydning: HJ ringer fortsat ved behov.
- Vandproblemer: HJ prøver igen at kontakte Silkeborg Kommune.

5. Evt.

Venlig hilsen
Betyrelsen